

COPIA



COMUNE DI LONA – LASES  
(PROVINCIA DI TRENTO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26

del Consiglio comunale

Oggetto: **VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERE PUBBLICHE (ART. 39 L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15) DATATA LUGLIO 2016 PRIMA ADOZIONE.**

L'anno duemilasedici, addì **ventidue novembre, ore 20.33**, nella sala delle adunanze, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunito, in **seduta ordinaria in prima convocazione**, il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

CASAGRANDA MARCO  
BATTAGLIA DEMETRIO  
CASAGRANDA LORENZO  
FONTANA MOYRA  
MICHELI FULVIO  
NONES MANUELA  
PISETTA LARA  
SILVESTRI STEFANO  
VALENTINI ALESSANDRA  
ZEKIRI JETMIRE

Sindaco

Assenti	
Giust.	Ingiust.
X	
X	

Assiste e verbalizza: dott. Marco Galvagni

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Casagranda Marco** nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto in oggetto indicato.

**Oggetto: VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERE PUBBLICHE (ART. 39 L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15) DATATA LUGLIO 2016 PRIMA ADOZIONE.**

**Lascia l'aula il Sindaco Marco Casagranda, dichiarando di doversi astenere. Consiglieri presenti n. 7. Assume la presidenza della seduta il Vicesindaco Stefano Silvestri.**

Il relatore;

Il Comune di Lona Lases è dotato di Piano Regolatore Generale recentemente adeguato al nuovo PUP 2008 e ai provvedimenti attuativi della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio", approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1694 dd. 06 ottobre 2015;

Il P.R.G. in vigore è stato anche adeguato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 dd. 22 agosto 2008, avente per oggetto *"Piani regolatori comunali. uniformità ed omogeneità della pianificazione per il governo del territorio"* che ha comportato il sostanziale rifacimento delle cartografie urbanistiche con il sistema provinciale denominato "Prg-tools" su base catastale georeferenziata con possibilità di esportazione dei file SHP.

L'Amministrazione comunale intende ora procedere all'approvazione di alcune varianti cartografiche puntuali urgenti, necessarie per rendere lo strumento urbanistico comunale più aderente al programma delle opere pubbliche, nell'ambito dell'esercizio di governo del proprio territorio;

Nello specifico, le Varianti cartografiche prevedono l'adeguamento di vigenti previsioni urbanistiche di aree destinate a verde pubblico e aree destinate a servizio della viabilità, rispetto al reale stato dei luoghi e delle opere pubbliche effettivamente già realizzate, nonché la individuazione di una nuova piccola area destinata a verde pubblico in corrispondenze della zona balneare del Lago di Lases;

In particolare il ridimensionamento delle previsioni di aree a destinazione collettiva (nello specifico verde pubblico attrezzato e viabilità pubblica) non più necessarie o erroneamente localizzate su terreni di proprietà privata, *comporta la conseguente eliminazione del vincolo di esproprio portando un evidente beneficio all'Amministrazione comunale, soprattutto in relazione alle ventilate richieste di indennizzo da parte dei privati proprietari che si sono visti reiterare le destinazioni pubbliche con la recente Variante 2015;*

Ciò premesso;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Variante cartografica 2016 per opere pubbliche al PRG del Comune di Lona-Lases, datata luglio 2016 pervenuta al prot. n. 3657 dd: 11 agosto 2016, redatta dal dott. arch. Talamo Manfredi di Trento, nella stesura predisposta per la prima adozione da parte del Consiglio comunale, costituita dai sottoelencati elaborati:

- Relazione illustrativa comprensiva delle finestre cartografiche di raffronto tra piano vigente e ipotesi di variante, della verifica relativa al rischio generato, (allegato B4) e della rendicontazione urbanistica;
- Rendicontazione urbanistica;
- Cartografia PRG vigente Tav. 1 (scala 1:2000) e Tav Legenda di PRG;
- Cartografia PRG Variante 2016 per opere pubbliche prima adozione Tav. 1 di PRG (scala 1:2000);

Preso atto, che le varianti cartografiche puntuali per opere pubbliche al PRG del Comune di Lona-Lases riguardano:

1. Varianti 1 e 2: ridefinire l'area destinata a *verde pubblico attrezzato*, localizzata a nord dell'abitato di Lases, confermando la zona effettivamente realizzata sulla proprietà comunale (circa 1900 mq) e stralciando le due parti (boscate) di proprietà privata di circa 2200 mq. (variante 1) e di circa 920 mq. (variante 2), svincolandole così dal vincolo di esproprio e proponendole con destinazione a verde privato;
2. Variante 3: prevede una nuova area di *verde pubblico attrezzato* di circa 800 mq., funzionale alla fruizione turistica (prevalentemente estiva) del lago di Lases, situata a nord-est della piccola area di parco balneare già esistente, in posizione leggermente rilevata rispetto alla quota del lago e sostanzialmente già attualmente utilizzata dai bagnanti;
3. Variante 4: ridefinire l'area (pertinenza della p.ed. 357, di circa 260 mq.) localizzata a nord del cimitero di Lases ed in fregio alla S.P. n. 71 ed erroneamente destinata dal PRG vigente a *viabilità esistente di 3<sup>a</sup> categoria*, proponendone la trasformazione in area a *parcheggio privato di progetto* (mq. 230) e in area a *verde privato* (30 mq. circa).

Rilevato che le modifiche cartografiche al PRG (*varianti per opere pubbliche*) rappresentano una variante urgente allo strumento urbanistico comunale, perciò soggetta ad approvazione con la procedura semplificata disciplinata dal comma 3, dell'art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15;

Visti gli artt. 37, 38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15;

Preso atto che, relativamente alla proposta in atti, è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 81 del T.U. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 7 Consiglieri votanti, palesemente espressi,

## DELIBERA

1. Di approvare in prima adozione, ai sensi degli artt. 37, 38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, la variante 2016 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale del Comune di Lona-Lases, come redatta dal dott. arch. Manfredi Talamo con Studio Tecnico in Trento, datata luglio 2016, depositata al prot. n. 3657 dd. 11.08.2016 e costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Relazione illustrativa comprensiva delle finestre cartografiche di raffronto tra piano vigente e ipotesi di variante, della verifica relativa al rischio generato, (allegato B4) e della rendicontazione urbanistica;
  - Rendicontazione urbanistica;
  - Tavola Legenda di PRG;
  - Cartografia PRG vigente Tav. 1 (scala 1:2000);
  - Cartografia PRG Variante 2016 per opere pubbliche prima adozione Tav. 1 di PRG (scala 1:2000);
  
2. Di disporre il dispositivo per 30 (trenta) giorni consecutivi della presente deliberazione con gli elaborati della Variante per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale del Comune di Lona-Lases, datata luglio 2016, sub prot. n. 3657 dd. 11.08.2016 negli uffici comunali, previo avviso da pubblicarsi sul B.U.R., su un quotidiano locale e sul sito web del Consorzio dei Comuni trentini, informando che chiunque può prenderne visione e nel periodo di deposito presentare osservazioni nel pubblico interesse;
  
3. Di trasmettere, contemporaneamente al deposito, copia della presente delibera e degli elaborati inerenti la "Variante puntuale per opere pubbliche al P.R.G. del Comune di Lona-Lases" datata luglio 2016 alla Comunità della Valle di Cembra e al



Servizio competente in materia Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento, ai fini delle valutazioni tecniche;

4. Si dispone la pubblicazione della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
- 

Allegati parte integrante: Variante puntuale per opere pubbliche al P.R.G. del Comune di Lona-Lases, datata luglio 2016 prot. n. 3657 dd. 11 agosto 2016.

Documentazione approvata: =====

VERBALIZZANTE

f.to dott. Marco Galvagni

IL PRESIDENTE

f.to Silvestri Stefano



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale nei modi di legge e per 10 giorni consecutivi, dal 03.12.2016

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to dott.Marco Galvagni

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale per 10 giorni per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 3, del T.U.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

---

SI AVVERTE CHE

avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1/2/2005, n. 3/L, nonchè
  - ricorso straordinario al presidente della Repubblica, ex art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni, ovvero
  - giurisdizionale avanti al TRGA di Trento, ex art. 2 lett. b) della legge 06.12.71, n. 1034, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale
- 

Copia conforme all'originale per uso amministrativo,

Lases, 10.07.2017



IL SEGRETARIO COMUNALE