

# **VERBALE DI GARA TELEMATICA**

## **Servizi di pulizia 2022-2024**

**Rif:** Procedura numero: 107037

Lona Lases, lì 31.03.2022

## Premessa

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno trentuno (31) del mese di marzo alle ore 14.40, in Comune di Lona Lases presso il Servizio Tecnico, il presidente di gara, geom. Stefano Moser, dichiara aperta la seduta per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per il periodo dal 01 giugno 2022 al 31 maggio 2024.

Assistono i testimoni noti ed idonei Odorizzi Mariapia e Nones Sara.

I soggetti sopra citati dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

## DATI GARA

### Informazioni trattativa

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.21 di data 11/03/2022 veniva approvato il progetto per il servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale a ridotto impatto ambientale dal 01 giugno 2022 al 31 maggio 2024 secondo gli elaborati disposti dal Servizio Tecnico e dimessi in atti.

Con lo stesso provvedimento è stato stabilito di attivare una procedura a trattativa privata previo confronto concorrenziale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 5, della L.P. 23 luglio 1990 n. 23, dell'articolo 5, comma 4, lett. c) e dall'articolo 16, comma 4, della L.P. n. 2/2016, alle condizioni indicate nella lettera di invito.

Il valore posto a base di gara per il servizio sopra citato è stato quantificato su base annuale in € 20.848,80, di cui € 408,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo per due anni di servizio stimato in € 41.697,60 di cui 817,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	16.03.2022 17:49:38
Titolo della procedura d'acquisto	Servizi di pulizia 2022-2024
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Tecnico Lona Lases
Data e ora termine chiarimenti	24.03.2022 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	30.03.2022 12:00:00
Importo complessivo appalto	41.697,60 EUR

### Oggetto della gara

Il servizio di pulizia, oggetto dell'appalto, si riferisce a tutti i locali, servizi igienici, depositi, scale, corridoi, accessi, serramenti interni ed esterni, veneziane, accessori tecnologici (radiatori, ventilatori, convettori, corpi illuminanti, punti luce, apparecchi telefonici, ecc.), davanzali, poggiole e qualsiasi altra pertinenza degli immobili di proprietà comunale, nonché ai relativi arredi ed attrezzature.

I servizi che formano oggetto del presente appalto si articolano in operazioni di pulizia, scopatura, deragnatura e sanificazione.

È prevista inoltre la fornitura a ciclo continuo di carta igienica, salviette monouso, panni e detergenti per le mani (sapone liquido e gel sanificante).

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Servizi di pulizia 2022-2024	9136984DB6	Prezzo più basso	41.697,60	31.03.2022 15:56:10

## Fornitori invitati

Sulla base della sopra citata determinazione a contrarre sono state invitate al confronto concorrenziale le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	00630940229	VIA ROTALIANA 38016 MEZZOCORONA	multiservizi.coop@pec.it
ABC DOLOMITI - SOCIETA' COOPERATIVA	02240510228	VIA PIZZEGODA 38033 CAVALESE	info@pec.abcdolomiti.net
PULINET SERVIZI S.R.L.	00974560229	VIA DEI PRAI 38042 BASELGA DI PINE'	appalti.contratti@pec.pulinet.it
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	00505590224	MATTEOTTI 38065 MORI	gare@pec.miorelliservice.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 38051 BORGO VALSUGANA	cooperativalagorai@legalmail.it
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02007550227	VIA MONTE PANAROTTA 38056 LEVICO TERME	aurora@pec.cooperazionetrentina.it

## Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 30.03.2022) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000372129	Offerta presentata	29.03.2022 09:00:45
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000373088	Offerta presentata	29.03.2022 16:12:13
COOPERATIVA LAGORAI	3000373179	Offerta presentata	30.03.2022 11:12:53
MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	3000373211	Offerta presentata	29.03.2022 15:20:38

## DATI LOTTI DI GARA

Il Presidente quindi, procedendo distintamente per ciascun offerente apre i plichi presentati e verifica la documentazione contenuta riscontrando quanto indicato per ogni singolo offerente.

Si precisa che, a norma dell'art. 19 bis della L.P. 2/2016, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti che saranno verificati solamente in capo all'aggiudicatario. Dall'analisi della documentazione presentata, tutte le ditte risultano regolari con la presentazione della dichiarazione di partecipazione.

Si procede quindi all'apertura delle buste delle offerte economiche ed alla verifica della presenza della documentazione prevista dalla lettera d'invito.

### 1 . Servizi di pulizia 2022-2024

#### Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	Vedi Elenco Prezzi Unitari	Servizi di pulizia	1,000 A Corpo

#### Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000372130	Apertura busta amministrativa	31.03.2022 14:42:12
		Apertura busta economica	31.03.2022 15:35:55
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000373089	Apertura busta amministrativa	31.03.2022 14:43:44
		Apertura busta economica	31.03.2022 15:39:22
COOPERATIVA LAGORAI	3000373180	Apertura busta amministrativa	31.03.2022 14:45:06
		Apertura busta economica	31.03.2022 15:41:07
MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	3000373212	Apertura busta amministrativa	31.03.2022 14:47:45
		Apertura busta economica	31.03.2022 15:41:44

#### Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COOPERATIVA LAGORAI	3000373180	1	40.880,00	817,60	38.410,85	39.228,45	6,040
MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	3000373212	2	40.880,00	817,60	38.815,56	39.633,16	5,050
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000372130	3	40.880,00	817,60	39.980,64	40.798,24	2,200
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000373089	4	40.880,00	817,60	40.798,24	41.615,84	0,200

#### Migliori offerte per lotto

---

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COOPERATIVA LAGORAI	3000373180	1	40.880,00	817,60	38.410,85	39.228,45	6,040

---

## COMUNICAZIONI DI GARA

### Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
----------	------------

### Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
16/03/2022 17:49:38	Invito a procedura telematica 0000107037	cooperativagorai@legalm ail.it	Mail inviata
16/03/2022 17:49:38	Invito a procedura telematica 0000107037	multiservizi.coop@pec.it	Mail inviata
16/03/2022 17:49:38	Invito a procedura telematica 0000107037	gare@pec.miorelliservice.it	Mail inviata
16/03/2022 17:49:38	Invito a procedura telematica 0000107037	info@pec.abcdolomiti.net	Mail inviata
16/03/2022 17:49:38	Invito a procedura telematica 0000107037	appalti.contratti@pec.pulin et.it	Mail inviata
16/03/2022 17:49:38	Invito a procedura telematica 0000107037	aurora@pec.cooperazionetr entina.it	Mail inviata
29/03/2022 09:00:51	Appalto 0000107037 - Offerta 3000372129 presentata	aurora@pec.cooperazionetr entina.it	Mail inviata
29/03/2022 15:20:45	Appalto 0000107037 - Offerta 3000373211 presentata	multiservizi.coop@pec.it	Mail inviata
29/03/2022 16:12:20	Appalto 0000107037 - Offerta 3000373088 presentata	appalti.contratti@pec.pulin et.it	Mail inviata
30/03/2022 11:13:00	Appalto 0000107037 - Offerta 3000373179 presentata	cooperativagorai@legalm ail.it	Mail inviata

Il Presidente dichiara aggiudicataria della gara d'appalto, per aver presentato la miglior offerta, in termini di ribasso percentuale, la ditta Cooperativa Lagorai, che ha offerto un ribasso percentuale del 6,040% (seivirgolazeroquaranta), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura ai sensi di quanto disposto dall'articolo 4bis, commi 2,3,4 della L.P.2/2020 e ss.mm. e fermo restando quanto previsto dall'articolo 5 della L.P.2/2020.

L'importo contrattuale viene a determinarsi in euro 39.228,45, comprensiva degli oneri per la sicurezza, esclusa IVA di legge.

Il Presidente dichiara chiusa la gara ad ore 16.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente.

Il presidente:

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
geom. Stefano Moser

I testimoni:

Mariapia Odorizzi  
Sara Nones

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. (39/1993)

---