

ORIGINALE



**COMUNE DI LONA – LASES
(PROVINCIA DI TRENTO)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 48 DI DATA 24/07/2025
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: **Locazione del locale al piano terra della p.ed. 377 C.C. Lona-Lases alle organizzazioni sindacali “Filca CISL del Trentino” con sede in Trento e “Fillea CGIL del Trentino” con sede in Trento.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 luglio alle ore 20.00, in videoconferenza, ai sensi del “Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità telematica videoconferenza”, approvato con delibera della Giunta comunale n. 12 di data 17/04/2024, sono presenti:

		Presente	Assente
Giacomelli Antonio	Sindaco	X in videoconferenza	
Tondini Mara	Vicesindaco	X	
Campestrini Letizia	Assessore	X	
Micheli Graziano	Assessore	X	

Assiste e verbalizza, nella sala delle riunioni, il Segretario comunale reggente dott.ssa Raffaella Santuari.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'avv. Giacomelli Antonio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **Locazione del locale al piano terra della p.ed. 377 C.C. Lona-Lases alle organizzazioni sindacali “Filca CISL del Trentino” con sede in Trento e “Fillea CGIL del Trentino” con sede in Trento.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lona- Lases è proprietario di un locale sito al piano terra della sede municipale sito in via Maseri n. 2, facente parte della p.ed. 377 C.C. Lona-Lases, meglio individuata nella planimetria allegata allo schema del contratto di locazione, da anni utilizzato dalle organizzazioni sindacali Filca CISL del Trentino” con sede in Trento e “Fillea CGIL del Trentino” con sede in Trento;
- nei mesi scorsi sono intercorsi incontri con le suddette organizzazioni sindacali per addivenire alla stipula di un contratto di locazione per l'utilizzo congiunto da parte delle suddette organizzazioni del suddetto locale e si è addivenuti a concordare a carico di ciascuna parte l'importo del canone annuo pari € 1.320,00 a cui vanno aggiunti € 1.200,00 annui a titolo di rimborso spese utenze.

Verificato che le suddette organizzazioni sindacali destinano il suddetto locale ad ufficio per l'attività sindacale a favore degli iscritti operanti nel settore del porfido e per servizi CAAF e/o patronato.

Vista ed esaminata la proposta suddetta e ritenuta meritevole di approvazione sia al fine di conseguire la redditività di parte immobile che altrimenti rimarrebbe inutilizzato con conseguente manutenzione e valorizzazione dello stesso, nonché un'entrata per le casse comunali.

Ritenuto, pertanto, di affidare direttamente alle organizzazioni sindacali “Filca CISL del Trentino” con sede in Trento e “Fillea CGIL del Trentino” con sede in Trento il locale predetto alle condizioni stabilite nello schema di contratto di affitto che risulta predisposto dal Segretario comunale reggente e ritenuto meritevole di approvazione che risulta agli atti.

Dato atto che le spese di registrazione pari a € 502,00 a titolo di imposta registro e bollo saranno sostenute in parti uguali a carico dei tre soggetti stipulanti.

Visto il Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 in relazione all'imminente avvio del contratto di locazione.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica espresso dal Segretario comunale reggente e il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio Ragioneria e finanze.

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 40 di data 23.12.2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Documento unico di Programmazione 2025-2027, del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e della Nota Integrativa (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.lgs. 118/2011)".

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 2/2018 al fine di disporre del piano in tempi celeri.

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 53 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con due separate votazioni (una con riguardo all'immediata eseguibilità) che hanno dato il medesimo risultato: voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di locare, per quanto meglio specificato in premessa, alle organizzazioni sindacali "Filca CISL del Trentino" con sede in Trento e "Fillea CGIL del Trentino" con sede in Trento il locale sito al piano terra della p.ed. 377 C.C. Lona-Lases per la durata di anni 6 (sei) verso un canone annuo a carico di ciascuno organizzazione sindacale pari ad annui € 1.320,00 a cui vanno aggiunte € 1.200,00 annui a titolo di rimborso spese inerenti alle utenze;
2. di approvare lo schema del contratto di locazione, predisposto dal Segretario comunale reggente, agli atti;
3. di autorizzare il Segretario comunale reggente alla stipula del contratto di locazione;
4. di demandare agli uffici comunali ciascuno secondo la propria competenza, il compimento di tutti gli atti successivi e necessari per l'attuazione del presente provvedimento;
5. di accertare l'entrata derivante dal presente provvedimento presunta in complessivi € 23.040,00 al Titolo 3, Tipologia 01, Categoria 01, Capito 00950010, con P.F. 3.01.00.03 dell'entrata del bilancio di previsione in corso, con la seguente esigibilità:
 - anno 2025 per € 1.600,00;
 - anno 2026 per € 3.840,00;
 - anno 2027 per € 3.840,00;
 - anno 2028 per € 3.840,00;
 - anno 2029 per € 3.840,00;
 - anno 2030 per € 3.840,00;
 - anno 2031 per € 2.240,00;

6. di impegnare la spesa di € 502,00 a titolo di imposta registro e bollo all'intervento 01021.02 cap.01127020 del bilancio di previsione 2025 – 2027, competenza 2025 stabilendo la ripartizione della spesa in parti uguali a carico dei tre soggetti stipulanti;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, per le motivazioni indicate in premessa.
8. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 02.07.2010 n. 104; c) in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Allegati parte integrante: =====

Documentazione approvata: Contratto di locazione.

Il Sindaco
avv. Antonio Giacomelli

Il Segretario comunale reggente
dr.ssa Raffaella Santuari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pareri Istruttori – ai sensi art. 187 del Codice degli Enti Locali L.R. 03.05.2018 N. 2.

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnica

Il sottofirmato Responsabile del Servizio segreteria e affari generali esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lona Lases, 24/07/2025

Il Segretario comunale reggente
f.to dr.ssa Raffaella Santuari

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo telematico dal 29/07/2025 fino all'08/08/2025 ai sensi del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Il Segretario comunale reggente
dr.ssa Raffaella Santuari

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale reggente certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Il Segretario comunale reggente
dr.ssa Raffaella Santuari

*Documento firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del D.Lg. n. 82/2005 e ss.mm..
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*