

ORIGINALE



## COMUNE DI LONA – LASES

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 01

DEL

COMMISSARIO “AD ACTA”

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LONA-LASES MARZO 2015, IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 4 MARZO 2008, N. 1 E RELATIVI STRUMENTI ATTUATIVI – SECONDA E DEFINITIVA ADOZIONE.**

---

L'anno duemilaquindici, addì **23 aprile**, ad ore **11.30** nella sede municipale di Lases il Commissario “*ad acta*” **dott. Renzo Anderle**, nominato con provvedimento del Presidente della Giunta provinciale n. S110/14/402929/8.4.3/34-14 di data 18.07.2014 per l'adozione della variante al PRG del comune di Lona – Lases, con i poteri del consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b) del T.U. delle leggi sull'ordinamento dei comuni DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm..

Assiste il segretario comunale dott. Marco Galvagni.

**Premessa:**

con nota prot. n. S110/14/389451/8.4.3/34-14 di data 28 luglio 2014, pervenuta in pari data al prot. n. 4110, il Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento ha comunicato la nomina, da parte della Giunta provinciale, di un Commissario "ad acta", nella persona del dott. Renzo Anderle, per l'adozione della variante al piano regolatore generale.

Il Commissario "ad acta", in data 27 agosto 2014, ha provveduto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.P. 1/2008, come modificata dalla L.P. 14 maggio 2014, n. 3, alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di adozione della variante.

Alla scadenza del termine di pubblicazione dell'avviso, il Commissario ha dato le necessarie indicazioni al pianificatore dott. arch. Manfredi Talamo, con Studio Tecnico in Trento, della redazione di una proposta di variante al PRG.

In data 30 ottobre 2014 al prot. n. 5503 è stata depositata la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Lona-Lases, datata ottobre 2014, in adeguamento alla L.P. 4 marzo 2008, n. 1, e relativi strumenti attuativi, nella stesura predisposta per la prima adozione, redatta dal dott. arch. Manfredi Talamo di Trento.

Con verbale di deliberazione n. 01 di data 31 ottobre 2014 del Commissario "ad acta" è stata approvata, in prima adozione, ai sensi degli articoli 31, comma 3) e 33, comma 29 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e ss. mm. la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Lona-Lases, costituita dai sottoelencati elaborati;

1. Relazione illustrativa della Variante ottobre 2014;
2. Elenco modifiche puntuali ottobre 2014;
3. Norme di attuazione ottobre 2014;
4. Allegato B4 (Verifica preventiva del rischio generato) ottobre 2014;
5. Rendicontazione urbanistica ottobre;
6. Cartografia PRG vigente ottobre 2014:
  - n. 4 tavole del sistema insediativo e produttivo (*tavole urbanistiche*) in scala 1:2000;
  - n. 1 tavola del sistema insediativo e produttivo (*tavola urbanistica*) in scala 1:5000;
  - Legenda del sistema insediativo e produttivo;
7. Cartografia PRG Variante ottobre 2014:
  - n. 4 tavole del sistema insediativo e produttivo (*tavole urbanistiche*) in scala 1:2000;
  - n. 1 tavola del sistema insediativo e produttivo (*tavola urbanistica*) in scala 1:5000;
  - Legenda del sistema insediativo e produttivo;
8. Cartografia PRG Sistema Ambientale Variante ottobre 2014;
  - n. 3 tavole in scala 1:5.000.

La delibera di adozione e gli elaborati di variante sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale in libera visione al pubblico per sessanta giorni consecutivi dal giorno 05.11.2014, con relativa pubblicazione su un quotidiano locale, sul sito internet comunale e all'albo pretorio, al fine di consentire la visione degli atti e presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse.

Nel periodo di deposito, conclusosi in data 04 gennaio 2015, sono pervenute 11 osservazioni e più dettagliatamente:

1. Osservazione del sig. Vittorio Casagrande dd. 14.11.2014 prot. n. 5820;
2. Osservazione responsabile UTC dd. 03.12.2014 prot. n. 6143;
3. Osservazione sigg. Vigilio Valentini e Vasco-Guido von Ferrari Kellerhof dd. 10.12.2014 prot. n. 6240;
4. Osservazione sig. Vittorio Casagrande dd. 10.12.2014 prot. n. 6241;
5. Osservazione sigg. Vittorio Casagrande, Walter e Cristian Ravanelli e Stefano Avi dd. 12.12.2014 prot. n. 6318;
6. Osservazione sig. Marco Casagrande dd. 18.12.2014 prot. n. 6541;
7. Osservazione sig. Paolo Leonardi von Ferrari-kellerhof dd. 22.12.2014 prot. n. 6571;
8. Osservazione sig. Daniele Tecini dd. 22.12.2014 prot. n. 6590;
9. Osservazione sig. Adriano Fontana dd. 30.12.2014 prot. n. 6691;
10. Osservazione sig. Fabio Clementi Legale Rappresentante della Ditta Filippi Srl di Civezzano dd. 31.12.2014 prot. n. 6698;
11. Osservazione sig. Edoardo Mattedi in qualità di Presidente ASUC di Lona dd. 31.12.2014 prot. n. 6704;

Le succitate osservazioni, sono state pubblicate sul sito internet comunale il 22 gennaio 2015 e quindi entro i 20 giorni dal termine dei 60 giorni di pubblicazione del PRG, complete dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano e delle planimetrie con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni, e nei successivi venti giorni e più precisamente allo scadere del ventesimo giorno datato 11.02.2015, sono pervenute n. 2 contro-osservazioni e più precisamente:

1. Osservazione di prot. n. 859 dd. 11.02.2015 a firma di 8 censiti in riferimento alla precedente osservazione n. 03 di prot. n. 6240 dd. 10.12.2014 dei sigg. Vigilio Valentini e Vasco-Guido von Ferrari Kellerhof;
2. Osservazione di prot. n. 860 dd. 11.02.2015 a firma del sig. Fedrizzi Fabio (capogruppo consiliare di minoranza "Alternativa Civica", in riferimento alla precedente osservazione n. 03 di prot. n. 6240 dd. 10.12.2014, dei sigg. Vigilio Valentini e Vasco-Guido von Ferrari Kellerhof;

Con il parere n. 11/15 (Prot. n. 2077) dd. 05 febbraio 2015, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha espresso la propria valutazione in merito alla variante 2014, recependo tra l'altro anche gli esiti della Conferenza di pianificazione riunitasi nella seduta del 19 gennaio 2015) per la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al PUP.

Ciò premesso;

### **IL COMMISSARIO AD ACTA**

Vista la proposta di delibera, prot. n. 1971 di data 20 aprile 2015, corredata dal parere di regolarità tecnica.

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Lona-Lases, datata marzo 2015, in adeguamento alla L.P. 4 marzo 2008, n. 1, e relativi strumenti attuativi, nella stesura predisposta per la seconda e definitiva adozione, redatta dal dott. arch. Manfredi

Talamo con Studio Tecnico in Trento, pervenuta alla Segreteria municipale in data 26.03.2015 al prot. n. 1623, costituita dai seguenti elaborati:

01. *Relazione illustrativa unificata della Variante 2014 (marzo 2015);*

02. *Rendicontazione urbanistica integrata (marzo 2015);*

03. *Norme di Attuazione raffronto (marzo 2015);*

04. *Norma di Attuazione definitive (marzo 2015);*

05. *Cartografia PRG (marzo 2015);*

- *n. 4 Tavole del sistema insediativo e produttivo (tavole urbanistiche) in scala 1:2.000;*
- *n. 1 Tavola del sistema insediativo e produttivo (tavola urbanistica) in scala 1:5.000;*
- *Legenda del sistema insediativo e produttivo;*
- *n. 2 Tavole del PRG-IS in scala 1:1000;*
- *n. 3 Tavole del sistema ambientale.*

Vista in particolare la relazione unificata, evidenziante tra l'altro la valutazione delle osservazioni pervenute entro i primi 60 giorni stabiliti dalla legge (n. 11) e delle contro-osservazioni (n. 2) pervenute successivamente al deposito della variante, come sotto riportato;

- l'osservazione n. 1 del sig. Vittorio Casagrande, dd. 14.11.2014 prot. n. 5820, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 80 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'osservazione n. 2 del responsabile UTC dd. 03.12.2014 prot. n. 6143, risulta parzialmente accolta, con la correzione d'ufficio della definizione sintetica in calce alla pagina con l'aggiunta della parola "accolta", per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 83 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'osservazione n. 3 dei sigg. Vigilio Valentini e Vasco-Guido von Ferrari Kellerhof dd. 10.12.2014 prot. n. 6240, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 86 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'osservazione n. 4 del sig. Vittorio Casagrande dd. 10.12.2014 prot. n. 6241, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 88 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'osservazione n. 5 dei sigg. Vittorio Casagrande, Walter e Cristian Ravanelli e Stefano Avi dd. 12.12.2014 prot. n. 6318, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 88 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'osservazione n. 6 del sig. Marco Casagrande Sindaco p.t. del Comune di Lona-Lases dd. 18.12.2014 prot. n. 6541, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 92 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- l'osservazione n. 7 del sig. Paolo Leonardi von Ferrari-kellerhof dd. 22.12.2014 prot. n. 6571, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 98 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'osservazione n. 8 del sig. Daniele Tecini dd. 22.12.2014 prot. n. 6590, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 100 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'osservazione n. 9 del sig. Adriano Fontana dd. 30.12.2014 prot. n. 6691, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 102 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'osservazione n. 10 del sig. Fabio Clementi Legale Rappresentante della Ditta Filippi Srl di Civezzano dd. 31.12.2014 prot. n. 6698, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 104 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'osservazione n. 11 del sig. Edoardo Mattedi in qualità di Presidente ASUC di Lona dd. 31.12.2014 prot. n. 6704, non risulta accoglibile dal punto di vista urbanistico, per le motivazioni qui non materialmente riportate e indicate a pagina 106 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- la contro-osservazione (12) di prot. n. 859 dd. 11.02.2015 a firma di 8 censiti in riferimento alla precedente osservazione n. 03 di prot. n. 6240 dd. 10.12.2014 dei sigg. Vigilio Valentini e Vasco-Guido von Ferrari Kellerhof, conferma una scelta di piano effettuata in prima adozione, risulta conseguentemente accoglibile dal punto di vista urbanistico; le motivazioni, qui non materialmente riportate, sono indicate a pagina 108 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- la contro-osservazione (13) di prot. n. 860 dd. 11.02.2015 a firma del sig. Fedrizzi Fabio (capogruppo consiliare di minoranza "Alternativa Civica", in riferimento alla precedente osservazione n. 03 di prot. n. 6240 dd. 10.12.2014, dei sigg. Vigilio Valentini e Vasco-Guido von Ferrari Kellerhof, conferma una scelta di piano effettuata in prima adozione, risulta conseguentemente accoglibile dal punto di vista urbanistico; le motivazioni qui non materialmente riportate, sono indicate a pagina 109 della documentazione "relazione unificata" prot. n. 1623 dd. 26.03.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto, che l'unica modifica cartografica apportata al PRG predisposto per la seconda e definitiva adozione in seguito all'accoglimento di osservazioni, è quella riguardante lo stralcio di una porzione della Variante n. 30, che ritorna area boscata come nel PRG vigente;

Viste le modifiche apportate in seconda adozione, in adeguamento alle prescrizioni dei vari Servizi provinciali, nonché le controdeduzioni a motivare scelte diverse rispetto al parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio di cui al parere n. 11/15 (Prat. n. 2077) dd. 05

febbraio 2015, con motivazioni qui non materialmente riportate, e indicate da pagina 111 a pagina 153 della relazione unificata, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Vista la verifica degli standards urbanistici di cui al Decreto Ministeriale 1444/1968;

Vista la modifica delle schede di n. 3 unità edilizie ubicate all'interno della perimetrazione degli insediamenti storici di Lona e Lases (PRG-IS), attualmente classificate tutte e tre in risanamento conservativo (R2), con nuova destinazione ad intervento di ristrutturazione edilizia (R3);

Vista la L.P. 14 maggio 2014, n. 3, pubblicata sul B.U.R. dd. 20 maggio 2014, n. 20, con la quale sono state disposte modificazioni alla legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (legge urbanistica provinciale), e disposizioni connesse;

Verificato, che le varianti puntuali di adeguamento del Piano Regolatore Generale ai provvedimenti attuativi della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 (Legge Urbanistica provinciale), datata ottobre 2014, *non interessano beni gravati da uso civico*;

Accertato, che nell'ultimo biennio, L'Amministrazione comunale ha adottato in seconda e definitiva adozione *una sola variante al Piano Regolatore Generale*, finalizzata alla ridefinizione delle previsioni per insediamenti produttivi sul territorio comunale, adottata con deliberazione consiliare n. 14 dd. 24 maggio 2013, come successivamente approvata con modifiche dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2464 dd. 29 novembre 2013;

Dato atto che la proposta di deliberazione (prot. n. 1971/2015) e i relativi allegati sono stati pubblicati in data 21.04.2015 sul sito web istituzionale in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Vista la L.P. 14 giugno 2005, n. 6 e ss. mm.;

Vista la L.P. 4 marzo 2008, n. 1, come da ultimo modificata con la L.P. 14 maggio 2014, n. 3;

Preso atto che, relativamente alla proposta in atti, è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 81 del T.U. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

## DELIBERA

1. L'approvazione, per quanto in premessa, ai sensi degli articoli 31 e 33 della L.P. 4 marzo 2008, 1 e ss.m., della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Lona-Lases in adeguamento alla L.P. 4 marzo 2008, n. 1, e relativi strumenti attuativi, nella stesura predisposta per la seconda e definitiva adozione, datata marzo 2015, redatta dal dott. arch. Manfredi Talamo con Studio Tecnico in Trento, pervenuta alla Segreteria comunale in data 26.03.2015, sub prot. n. 1623 costituita dai sottoelencati elaborati:

*01. Relazione illustrativa unificata della Variante 2014 (marzo 2015);*

*02. Rendicontazione urbanistica integrata (marzo 2015);*

*03. Norme di Attuazione raffronto (marzo 2015);*

*04. Norme di Attuazione definitive (marzo 2015);*

*05. Cartografia PRG (marzo 2015);*

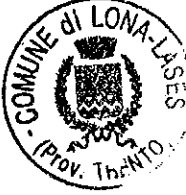
- *n. 4 Tavole del sistema insediativo e produttivo (tavole urbanistiche) in scala 1:2.000;*

- 
- n. 1 Tavola del sistema insediativo e produttivo (tavola urbanistica) in scala 1:5.000;
  - Legenda del sistema insediativo e produttivo;
  - n. 2 Tavole del PRG-IS in scala 1:1000;
  - n. 3 Tavole del sistema ambientale.
2. Si dà atto che la presente variante di adeguamento del Piano Regolatore Generale del Comune di Lona-Lases datata marzo 2015, *non interessa beni gravati da uso civico*;
3. Si dà inoltre atto che la delibera e gli elaborati inerenti la "Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Lona-Lases" dovrà essere trasmessa al Servizio Urbanistica Ufficio pianificazione, della Provincia Autonoma di Trento.
4. Si dispone la pubblicazione della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
- 

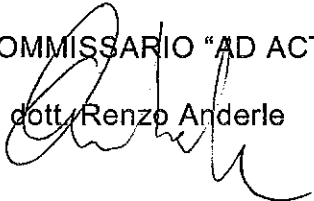
Allegati parte integrante: Relazione unificata prot. n. 1623 dd. 26.03.2015.

Documentazione approvata: Variante al P.R.G. - adozione definitiva.

IL SEGRETARIO.  
dott. Marco Galvagni



IL COMMISSARIO "AD ACTA"  
dott. Renzo Anderle



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale nei modi di legge e per 10 giorni consecutivi, dal 23 APR. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

dot. Marco Galvagni

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale per 10 giorni per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 3, del T.U.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.



IL SEGRETARIO COMUNALE

---

SI AVVERTE CHE

avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, nonché
  - ricorso straordinario al presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni, ovvero
  - giurisdizionale avanti al TRGA di Trento, ex art. 2 lett. b) della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale
- 

Copia conforme all'originale per uso amministrativo,

Lases,

IL SEGRETARIO COMUNALE