



Al Comune di Lona Lases
Via Maseri nr. 20
38040 LONA LASES (TN)

Marca
da bollo
Euro 16,00

ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER PRIMA ABITAZIONE

(art. 90 della L.P. 04.08.2015, n. 15)

Il/la sottoscritto/a residente a
via nr. codice fiscale
titolare della domanda di permesso di costruire /SCIA presentata in data
protocollo nr., relativa ai lavori di
.....

CHIEDE

- l'ESENZIONE** dal contributo di costruzione ai sensi della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, art. 90, avvalendosi di quanto espressamente previsto dall'articolo 49 del d.P.P. 8-61/Leg. ossia della possibilità di acquisire i requisiti soggettivi ed oggettivi necessari al fine dell'ottenimento dell'esenzione entro la fine dei lavori (data di sottoscrizione della convenzione).
Qualora il soggetto richiedente il titolo edilizio abilitativo non risulti in possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'esenzione del contributo di costruzione entro il termine della fine dei lavori, il comune dovrà richiedere allo stesso il versamento degli oneri concessori dovuti.
- l'ESENZIONE** dal contributo di costruzione ai sensi della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, art. 90, 1° comma (**REQUISITI OGGETTIVI**):
- lettera b)** per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
 - lettera c)** per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;
 - lettera d)** per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;

A tal fine dichiara (**REQUISITI SOGGETTIVI**):

- che l'alloggio che verrà ricavato a seguito dei lavori in p.ed. p.m. in C.C., di mia proprietà, è diretto a realizzare la mia prima abitazione qualificata non di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- che l'alloggio verrà ricavato nella costruzione di un edificio sulla/e p.f./pp.ff. in C.C., di mia proprietà, è diretto a realizzare la mia prima abitazione qualificata non di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- che il/la sottoscritto/a s'impegna a stabilire la propria residenza nel suddetto alloggio entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori e a mantenerla per i successivi dieci anni;

Allegati:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi art. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in carta libera, sottoscritta dal richiedente, attestante il proprio stato civile
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi art. 21 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in carta libera, sottoscritta dal richiedente e dall'eventuale coniuge, purché non divorziato né separato giudizialmente, attestante "di non essere titolare di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su qualsiasi alloggio ubicato nel territorio nazionale"

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Si informa inoltre che:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 90 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di costruzione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.
- ai fini del riconoscimento dell'esenzione per la prima abitazione devono sussistere i requisiti previsti dall'art. 87, comma 4, lettera a) (REQUISITI SOGGETTIVI), della legge provinciale 4 agosto 2015, nr. 15, ai sensi del quale:
 - a) la residenza è considerata prima abitazione:
 - 1) se l'unità abitativa è di proprietà del richiedente;
 - 2) se, al momento della firma della convenzione prevista dall'articolo 90, comma 2, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non sono titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale. Con deliberazione della Giunta provinciale sono stabiliti i criteri e le caratteristiche per la definizione dell'idoneità dell'alloggio, anche in relazione alle sue porzioni ideali;
 - 3) se il richiedente s'impegna a stabilirvi la propria residenza entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori e a mantenerla per i successivi dieci anni;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 19 maggio 2017, n. 8- 61/Leg (Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15), i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dall'articolo 87, comma 4, lettera a), e dall'articolo 90, comma 1, lettere b), c) e d) della legge provinciale ai fini del riconoscimento dell'esenzione totale dal contributo di costruzione per la prima abitazione devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della convenzione. La convenzione è sottoscritta entro la fine dei lavori.

(luogo, data)

(firma del dichiarante/i *)

* Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 dd. 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata, assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi art. 46 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- di essere coniugato/a con
- di essere: celibe/nubile/di stato libero;
- di essere divorziato/a giudizialmente da
- di essere separato giudizialmente da

(barrare la/le voci che riguardano la/le dichiarazione/i da produrre)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

(luogo, data)

(firma del dichiarante/i *)

* Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 dd. 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata, assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi art. 21 e 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

residente a

via nr.

codice fiscale

e il/la coniuge (qualora non divorziati né separati giudizialmente)

il/la sottoscritto/a

nato/a a il

residente a

via nr.

codice fiscale

consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e in riferimento alle opere relative alla domanda di permesso di costruire /SCIA presentata in data prot. n.
relativa ai lavori di

DICHIARA/DICHIARANO

- di non essere titolare/i o contitolare/i, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale.

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

(luogo, data)

(firma del dichiarante/i *)

* Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 dd. 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata, assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.