



COMUNE DI LONA-LASES

Comunità Valle di Cembra
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO
EX ART.44 COMMA 1. DELLA L.P.15/2015
RICONOSCIMENTO DI
AREE AGRICOLE DI PREGIO E RELATIVO
ADEGUAMENTO D'UFFICIO**

AGOSTO 2016

01

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

IL COMUNE DI LONA LASES	IL COMUNE DI LONA LASES
<p>PROTOCOLLO</p> <p>_____</p>	<p>PUBBLICATO SUL SITO ISTITUZIONALE IN DATA</p> <p>_____</p>
Il Tecnico	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<div><p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p><p>dott.arch. <u>MANFREDI TALAMO</u> INSCRIZIONE ALBO N° 272</p></div>	<p>VISTO</p> <p>_____</p>

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di Lona Lases è dotato di **Piano Regolatore Generale (PRG)** recentemente adeguato **al nuovo PUP 2008 e ai provvedimenti attuativi della L.P. 4 marzo 2008, n.1 “Pianificazione urbanistica e governo del territorio”**, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1694 dd. 06 ottobre 2015.

In tale occasione il PRG è stato anche adeguato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 dd. 22 agosto 2008, avente per oggetto *“Piani regolatori comunali: uniformità ed omogeneità della pianificazione per il governo del territorio”*, che ha comportato il sostanziale rifacimento delle cartografie urbanistiche con il sistema provinciale denominato “Prg-tools” su base catastale georeferenziata con possibilità di esportazione dei file SHP.

A seguito di alcuni provvedimenti autorizzativi di trasformazione di coltura per scopi agrari da parte del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, l'Amministrazione comunale di Lona Lases, intende procedere con l'aggiornamento cartografico previsto dalla nuova Legge Urbanistica provinciale, la L.P. n.15/2015, che, all'**art.44 comma 1**, consente la **rettifica d'ufficio** degli strumenti di pianificazione urbanistica:

Art. 44 Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica

1. I comuni e le comunità procedono tempestivamente d'ufficio all'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati a seguito dell'approvazione di piani, di programmi e di progetti che costituiscono varianti agli strumenti urbanistici ai sensi di previsioni legislative o dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento o di progetto. I comuni e le comunità pubblicano la notizia di tale adeguamento nel sito istituzionale. La copia degli elaborati adeguati è trasmessa alla Provincia.

2. I comuni e gli enti parco adeguano i PRG e i piani parco al PTC, entro il termine stabilito dal PTC, con le modalità previste dal comma 1.

3. La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.

4. Per l'adeguamento dei PRG alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettere b) e d), la struttura competente del comune provvede al deposito degli elaborati del piano da adeguare, per trenta giorni consecutivi, a disposizione del pubblico per eventuali osservazioni, dandone notizia nell'albo comunale. Contestualmente al deposito gli elaborati del piano sono trasmessi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica per la verifica di conformità alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta provinciale. Decorso sessanta giorni dalla data del deposito e acquisito, nel medesimo termine, il parere della struttura provinciale competente in materia di urbanistica, il comune approva l'adeguamento del piano, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute e degli esiti della verifica tecnica effettuata dalla struttura provinciale competente in materia di urbanistica. Il comune pubblica nell'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale la notizia dell'approvazione dell'adeguamento del piano, e trasmette copia degli elaborati alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e alla comunità.

I provvedimenti autorizzativi del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, considerati nel presente aggiornamento cartografico, sono i seguenti:

- **Autorizzazione n. 380/12bis di data 5 novembre 2014**, riguardante la trasformazione di coltura a scopo agrario di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico in località “Lases” sulla **p.f. 384/1 in C.C. di Lases**;
- **Autorizzazione n. 77 di data 1 marzo 2016**, riguardante la trasformazione di coltura a scopo agrario di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico in località “Masere” sulle **pp.ff. 1092, 1093, 1068, 1069 e 1070 in C.C. di Lases**;
- **Autorizzazione n. 574/15 di data 15 aprile 2016**, riguardante la trasformazione di coltura a scopo agrario di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico in località “Pozzolago” sulle **pp.ff. 2208 e 2209 in C.C. di Lona**;
- **Autorizzazione n. 15/2015 di data 24 febbraio 2015**, riguardante la trasformazione di coltura a scopo agrario di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ubicati sulla **p.f. 2915/1 in C.C. di Lona**.

L'autorizzazione del cambio di coltura da area a bosco ad area agricola, comporta il riconoscimento e l'applicazione diretta della disciplina delle **aree agricole di pregio**: in tal senso il PRG di Lona Lases viene aggiornato con le seguenti modifiche:

VARIANTE 1

Con riferimento alla **Autorizzazione n. 380/12bis di data 5 novembre 2014** del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, l'intera **p.f. 384/1** in C.C. di Lases, viene trasformata **da area a bosco** (art. 58 NA PRG) e da **area agricola di rilevanza locale** (art. 62 NA PRG) ad **area agricola di pregio** (art. 61 NA PRG).

VARIANTE 2

Con riferimento alla **Autorizzazione n. 77 di data 1 marzo 2016** del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, le intere **pp.ff. 1092, 1093, 1068, 1069 e 1070** in C.C. di Lases, località “Masere”, vengono trasformate **da area a bosco** (art. 58 NA PRG) ad **area agricola di pregio** (art. 61 NA PRG).

VARIANTI 3 + 4

Con riferimento alla **Autorizzazione n. 574/15 di data 15 aprile 2016** del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, le intere **pp.ff. 2208 e 2209** in C.C. di Lona, località “Pozzolago”, vengono trasformate **da area a bosco** (art. 58 NA PRG) ad **area agricola di pregio** (art. 61 NA PRG).

VARIANTE 5

Con riferimento alla **Autorizzazione n. 15/2015 di data 24 febbraio 2015** del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, l'intera **p.f. 2915/1** in C.C. di Lona, viene trasformata **da area a bosco** (art. 58 NA PRG) ad **area agricola di pregio** (art. 61 NA PRG).

DOCUMENTAZIONE

Il presente **Aggiornamento agosto 2016** al PRG del Comune di Lona Lases, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione

2. Cartografia informatizzata a base catastale

Tavole n. 1-2-3 in scala 1:2000 e Tavola Legenda PRG VIGENTE¹

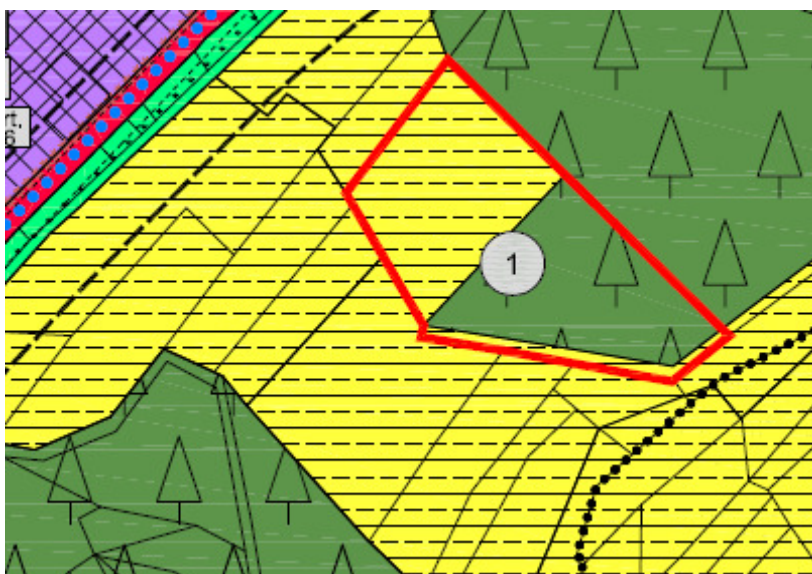
Tavola n. 1-2-3 in scala 1:2000 PRG AGGIORNATO

3. Files Shape Prg Tools.

¹ Approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1694 dd. 06 ottobre 2015.

VARIANTE 1

Con riferimento alla **Autorizzazione n. 380/12bis di data 5 novembre 2014** del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, l'intera **p.f. 384/1** in C.C. di Lases, viene trasformata **da area a bosco** (art. 58 NA PRG) e da **area agricola di rilevanza locale** (art. 62 NA PRG) ad **area agricola di pregio** (art. 61 NA PRG):



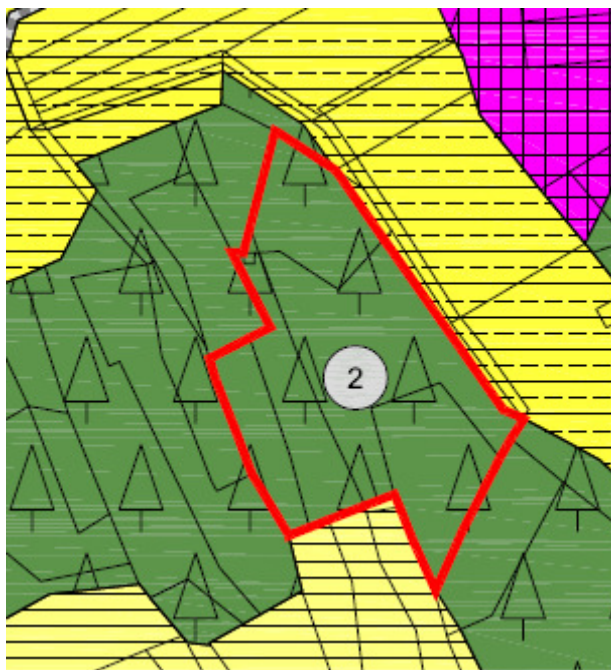
PRG VIGENTE



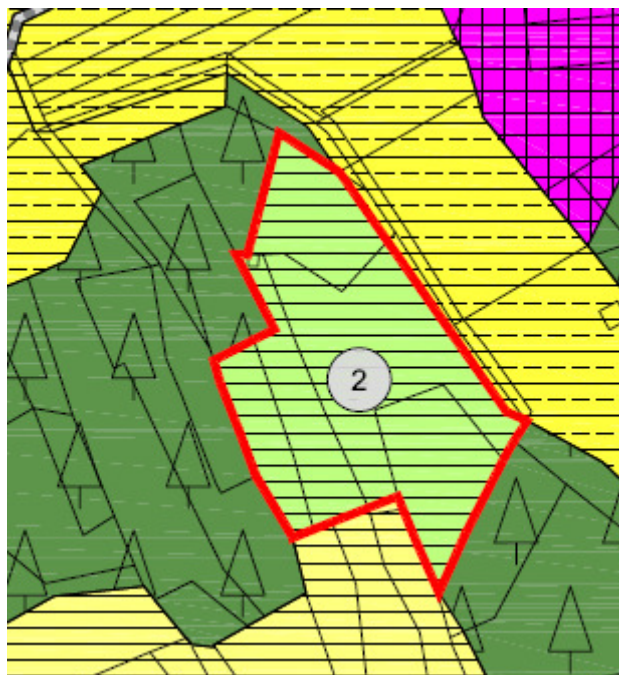
PRG AGGIORNATO

VARIANTE 2

Con riferimento alla **Autorizzazione n. 77 di data 1 marzo 2016** del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, le intere **pp.ff. 1092, 1093, 1068, 1069 e 1070** in C.C. di Lases, località “Masere”, vengono trasformate **da area a bosco** (art. 58 NA PRG) ad **area agricola di pregio** (art. 61 NA PRG):



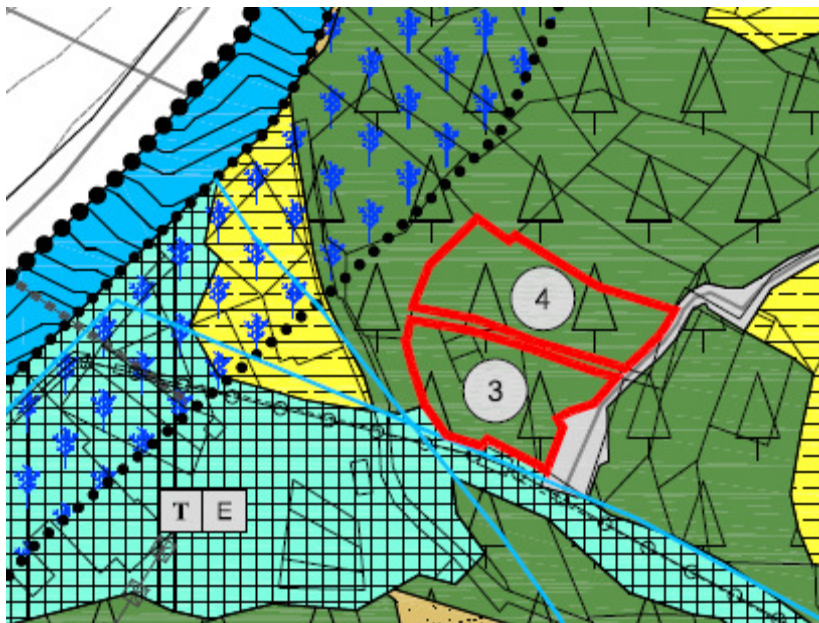
PRG VIGENTE



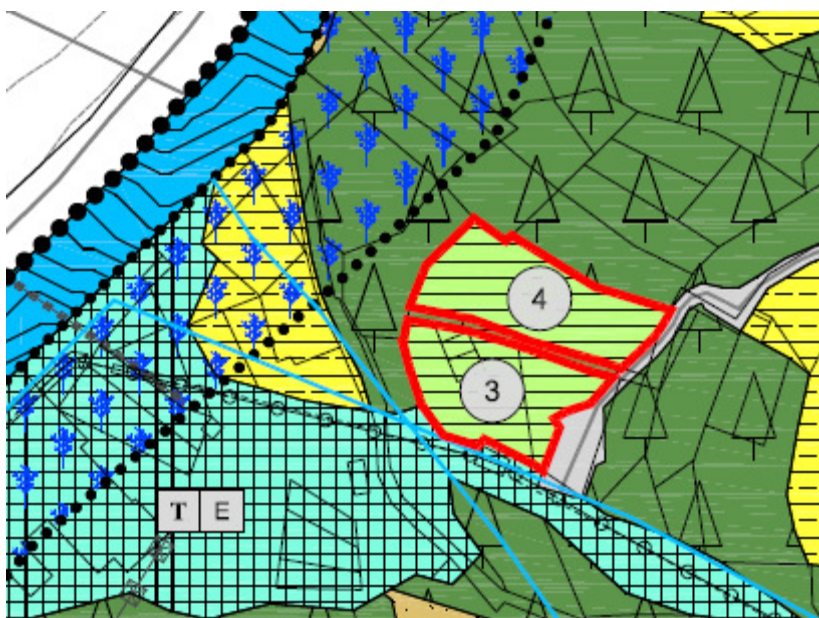
PRG AGGIORNATO

VARIANTI 3 + 4

Con riferimento alla **Autorizzazione n. 574/15 di data 15 aprile 2016** del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, le intere **pp. ff. 2208 e 2209** in C.C. di Lona, località “Pozzolago”, vengono trasformate **da area a bosco** (art. 58 NA PRG) ad **area agricola di pregio** (art. 61 NA PRG):



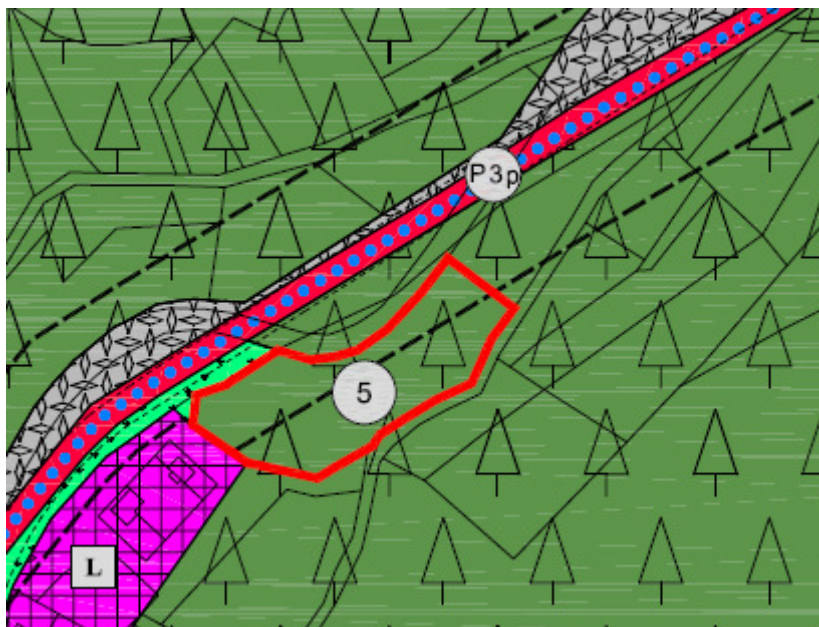
PRG VIGENTE



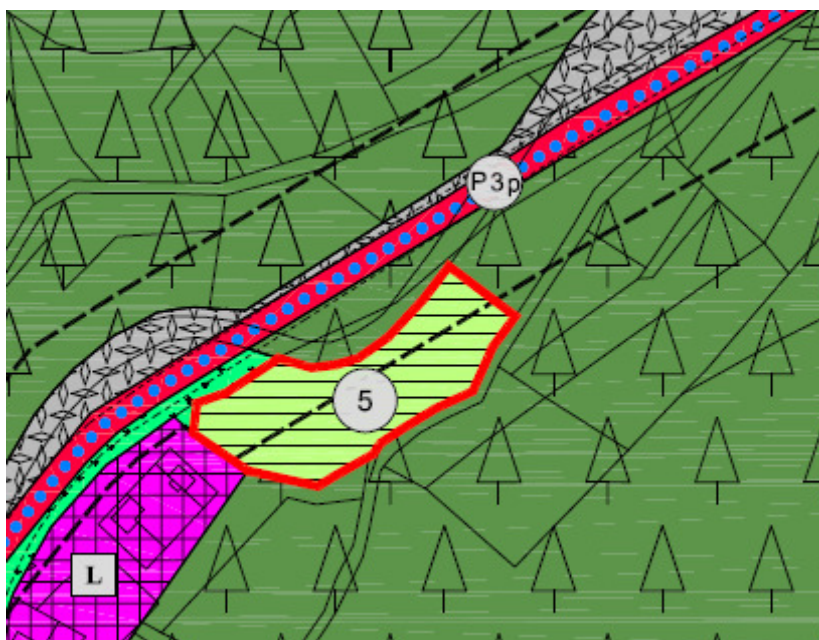
PRG AGGIORNATO

VARIANTE 5

Con riferimento alla **Autorizzazione n. 15/2015 di data 24 febbraio 2015** del Servizio Foreste e fauna, Ufficio Distrettuale Forestale di Trento, l'intera **p.f. 2915/1** in C.C. di Lona, viene trasformata **da area a bosco** (art. 58 NA PRG) ad **area agricola di pregio** (art. 61 NA PRG):



PRG VIGENTE



PRG AGGIORNATO