



COMUNE DI LONA LASES

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 8 del Consiglio Comunale

Oggetto: **VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LONA LASES (ART. 39 L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15) ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei luglio alle ore 20:00, nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato in seduta, il Consiglio Comunale

Presenti i signori:

	PRESENTI / ASSENTI
Casagranda Marco	Assente
Casagranda Lorenzo	Presente
Nones Manuela	Presente
Pisetta Lara	Presente
Silvestri Stefano	Presente
Zekiri Jetmire	Presente

Assiste il Segretario generale della gestione associata dott. VARSALONA MARIA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Silvestri Stefano, nella sua qualità di VICESINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LONA LASES (ART. 39 L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15) ADOZIONE DEFINITIVA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Sindaco Marco Casagrande si allontana dall'aula ai sensi del comma 2 art. 14 D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L e succ. mm. ii, come da dichiarazione di incompatibilità resa dal medesimo in data 23 giugno 2017;
- il Comune di Lona Lases è dotato di Piano Regolatore Generale recentemente adeguato al nuovo PUP 2008 e ai provvedimenti attuativi della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio", approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1694 dd. 06 ottobre 2015;
- il P.R.G. in vigore è stato anche adeguato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 dd. 22 agosto 2008, avente per oggetto "Piani regolatori comunali. uniformità ed omogeneità della pianificazione per il governo del territorio" che ha comportato il sostanziale rifacimento delle cartografie urbanistiche con il sistema provinciale denominato "Prg-tools" su base catastale georeferenziata con possibilità di esportazione dei file SHP;
- successivamente, con delibera consigliere n. 26 dd. 22.11.2016 è stata adottata una variante per opere pubbliche al P.R.G di Lona Lases, così come redatta dal dott. arch. Talamo Manfredi di Trento in luglio 2016, consistente in alcune varianti cartografiche puntuali urgenti, resesi necessarie per rendere lo strumento urbanistico comunale più aderente al programma delle opere pubbliche, nell'ambito dell'esercizio di governo del proprio territorio e nello specifico, le varianti cartografiche adottate prevedevano l'adeguamento di vigenti previsioni urbanistiche di aree destinate a verde pubblico e aree destinate a servizio della viabilità, rispetto al reale stato dei luoghi e delle opere pubbliche effettivamente già realizzate, nonché l'individuazione di una nuova piccola area destinata a verde pubblico in corrispondenze della zona balneare del Lago di Lases;
- la variante in questione rientrava tra quelle di cui all'art. 39 comma 2 lettera d) della L.P. 15/2015 considerate urgenti o non sostanziali e quindi, prescindendo dalle forme di pubblicità di cui all'art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015, è stata attivata la procedura semplificata per l'approvazione delle varianti al P.R.G. a sensi dell'art. 39 comma 3 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15;
- gli elaborati di variante sono stati regolarmente depositati in libera visione del pubblico negli Uffici comunali per trenta giorni consecutivi con la possibilità di presa visione e presentazione di osservazioni limitatamente alle parti oggetto di modifica, giusto avviso pubblicato sul sito web del Comune, all'albo Comunale, sul quotidiano "TRENTINO" e sul BUR, tutti in data 28.02.2017;

- contestualmente al periodo del deposito gli atti sono stati trasmessi al Servizio Provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio per la valutazione tecnica prevista dall'art. 39 comma 3 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15;
- durante il periodo di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni, mentre non sono pervenute ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni successivamente pubblicate a sensi del comma 4 art. 38 L.P. 15/2015;
- in data 08/05/2017 prot. n. 1524 è pervenuto il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, (parere VT n.13/2017 part. 2380 dd. 5 maggio 2017) ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 comma 3 della L.P. 15/2015;
- il predetto parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio e le osservazioni scritte pervenute sono state oggetto di esame e valutazione con il concorso del tecnico redattore degli elaborati di variante, dott. arch. Talamo Manfredi i cui esiti sono contenuti nell'elaborato intitolato "RELAZIONE ILLUSTRATIVA UNIFICATA PRIMA E SECONDA ADOZIONE", conseguentemente sono stati modificati ove necessario gli elaborati costituenti la variante al Piano Regolatore di Lona Lases.

Ravvisata ora la necessità di procedere, secondo quanto disposto dal comma 7 dell'art 37 della L.P. 15/2015, con l'approvazione definitiva alla variante per opere pubbliche al P.R.G. del Comune di Lona Lases, adottata preliminarmente con delibera Consiliare n. 26 dd. 22.11.2016, tenuto conto delle osservazioni pervenute nonché del parere reso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio.

Verificato che le modifiche al PRG di che trattasi non insistono su terreni gravati di uso civico.

Verificato altresì che la variante in esame non produce effetti significativi sul quadro pianificatorio provinciale e locale così come dimostrato dalla rendicontazione urbanistica redatta dal dott. Manfredi Talamo a sensi del DPGP 15-98/Leg dd. 14.09.2006 e s.m. Art. 3 bis e presente tra gli elaborati di prima adozione.

Ciò premesso:

Vista la variante cartografica 2016 per opere pubbliche al PRG del Comune di Lona-Lases, pervenuta al prot. n. 2017 dd. 19 giugno 2017, redatta dal dott. arch. Talamo Manfredi di Trento, nella stesura predisposta per la definitiva adozione da parte del Consiglio comunale, comprensiva delle modifiche a seguito delle osservazioni pervenute nonché del parere reso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio costituita dai sottoelencati elaborati:

- Relazione illustrativa unificata prima seconda adozione
- Rendicontazione urbanistica;
- Cartografia PRG vigente Tav. n. 1 (scala 1:2000) e Tav Legenda di PRG;
- Cartografia PRG Variante per opere pubbliche seconda adozione giugno 2017 Tav. n. 1 (scala 1:2000).

Rilevato che le modifiche cartografiche al PRG (varianti per opere pubbliche) rappresentano una variante urgente allo strumento urbanistico comunale, perciò

soggetta ad approvazione con la procedura semplificata disciplinata dal comma 3, dell'art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

Visti gli artt. 37, 38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

Visti altresì:

- la deliberazione del Consiglio comunale di Lona-Lases n. 5 dd. 19 aprile 2017, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2017-2019 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Lona-Lases n. 10 del 28.03.2001 e ss.mm.;
- la L.R. 1/93 e ss.m.;
- il vigente Statuto comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale di Lona-Lases n. 18 dd. 28.07.2016 come modificata con deliberazione giuntale n. 77 e 78 dd. 22.11.2016 che approvava la convenzione quadro della gestione associata;
- la deliberazione della Giunta comunale di Lona-Lases n. 8 dd. 06.02.2017 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per la gestione associata dei compiti e delle attività connessi inerenti il Settore Affari Generali e Contratti, Finanziario e Tecnico e individuazione atti di competenza degli organi di governo";
- Il Decreto sindacale del Comune di Segonzano n. 1 dd. 09/02/2017 di nomina a Responsabile dell'Ufficio unico associato del Servizio Affari generali e contratti per i Comuni di Albiano, Lona-Lases, Segonzano e Sover, la dott.ssa Sabrina Setti;
- Il Decreto sindacale del Comune di Lona-Lases n. 1 dd. 09/02/2017 di nomina a Responsabile dell'Ufficio unico associato del Servizio Tecnico per i Comuni di Albiano, Lona-Lases, Segonzano e Sover, il geom. Loris Tessadri;
- il Decreto sindacale del Comune di Albiano n. 1 dd. 10/02/2017 di nomina a Responsabile dell'Ufficio unico associato del Servizio Finanziario per i Comuni di Albiano, Lona-Lases, Segonzano e Sover, la rag.ra Marisa Gilli.

Visto il parere favorevole sull'istruttoria del presente provvedimento condotta dal geom. Walter Gottardi.

Preso atto che, relativamente alla proposta in atti, è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 81 del T.U. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n.0 su n. 5 Consiglieri votanti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 37, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, la variante 2016 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale del Comune di Lona-Lases, pervenuta in data 19 giugno 2017 al prot. n. 2017, redatta dal dott. arch. Talamo Manfredi di Trento, nella stesura predisposta per la definitiva adozione da parte del Consiglio comunale, comprensiva delle modifiche a seguito delle osservazioni pervenute, nonché del parere reso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, costituita dai sottoelencati elaborati, che pur facendo parte integrante e sostanziale della presente sono dimessi in atti:

- Relazione illustrativa unificata prima e seconda adozione
- Rendicontazione urbanistica;

- Cartografia PRG vigente Tav. n. 1 (scala 1:2000) e Tav Legenda di PRG;
 - Cartografia PRG Variante per opere pubbliche seconda adozione giugno 2017 Tav. n. 1 (scala 1:2000);
2. di far proprie le motivazioni che hanno portato all'accoglimento o non accoglimento delle osservazioni pervenute durante il periodo di deposito, così come contenute negli apposti elaborati e relazione in permessa citati;
3. di dare altresì atto che dalla data di adozione della presente deliberazione, come previsto dall'art. 47 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, scattano le misure di salvaguardia previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G. Adottata;
4. di dichiarare la presente deliberazione con voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P. Reg. 01/02/2005 n. 3/L e succ. mm e ii;
4. di trasmettere, copia del presente provvedimento e relativi elaborati tecnici, tramite Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento, alla Giunta Provinciale per l'approvazione di propria competenza ai sensi dell'art. 37 comma 9 della legge 4 agosto 2015 n. 15;
5. di dare evidenza del fatto che avverso le deliberazioni del Consiglio e della Giunta comunale sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) reclamo alla Giunta comunale ex art. 79 comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione;
 - b) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 02 luglio 2010, n° 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL VICESINDACO

Silvestri Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
VARSA LONA MARIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presentedeliberazioneè stata dichiarataimmediatamenteeseguibileai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.

Addi, 06-07-2017

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
VARSA LONA MARIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 30-06-2017

Il responsabile del servizio

F.to Setti Sabrina

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 30-06-2017

Il responsabile del servizio

F.to Setti Sabrina

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 11-07-2017 fino al 21-07-2017 ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009.

L'incaricato della pubblicazione
F.to VARSA LONA MARIA

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
è divenuta esecutiva il giorno 22-07-2017 decorsi dieci giorni dalla
pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Il

Il Segretario Generale
Della gestione associata
F.to VARSALONA MARIA