



## COMUNE DI LONA LASES

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 13 del Consiglio Comunale

Oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI LONA LASES A SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15. ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventi, il giorno dieci settembre alle ore 20:00, nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato in seduta, il Consiglio Comunale

Presenti i signori:

	PRESENTI / ASSENTI
Dalmonego Roberto	Assente
Zola Leandro	Presente
Avi Alessandro	Presente
Valentini Milena	Presente
Battaglia Pietro	Presente
Silvestri Andrea	Presente
Marchi Alessandro	Presente
Russo Elisa	Assente
Casagrande Elisa	Presente
Fontana Luana	Presente
Mayregger Gino	Presente

Assiste il SEGRETARIO GENERALE della gestione associata dott. GALVAGNI MARCO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Zola Leandro, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI LONA LASES A SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15. ADOZIONE DEFINITIVA.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile della struttura competente, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige”, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

f.to il Responsabile dell' ufficio interessato – p.ind. Walter Gottardi

Dato atto che il presente provvedimento non comportando spesa non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile.

Premesso che:

Gli strumenti urbanistici propri del Comune di Lona Lases, tralasciando i vari piani attuativi relativi alle cave e quelli di iniziativa privata e pubblica, sono:

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Lona Lases approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione nr. 1694 di data 06.10.2015;
- il Piano Regolatore degli insediamenti storici, approvato con deliberazione della Giunta provinciale nr. 570 di data 22.03.2000;
- la variante per opere pubbliche approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione nr. 1756 di data 27.10.2017;

L'amministrazione Comunale di Lona Lases ha inteso attivare il procedimento di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale a sensi dell'art. 39, comma 2 L.P. 15/2015 con il seguente fine:

- Adeguamento obbligatorio alla nuova legge Urbanistica L.P. 15/2015 e s.m. nonché alle disposizioni del nuovo regolamento urbanistico edilizio provinciale, sia cartografico che normativo.
- Introdurre/stralciare aree di interesse pubblico in sintonia con i programmi dell'amministrazione.
- Aggiornare la perimetrazione delle aree a bosco modificate a seguito di interventi di cambio coltura autorizzati dall'Autorità forestale.
- Valutazione delle richieste di trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento a sensi dell'art. 45 L.P. 15/2015.

Con la determinazione n. 57 del 28.10.2019, è stato affidato all'arch. Talamo Manfredi con Studio Tecnico in Via A. Frank n. 5 38123 Trento P.IVA. 00495140220 l'incarico professionale di redazione della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale di Lona Lases.

Con propria deliberazione nr. 1 di data 20.02.2020, è stata adottata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 una variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Lona Lases costituita dai seguenti elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato all'arch. Talamo Manfredi con Studio Tecnico in Via A. Frank n. 5 38123 Trento P.IVA. 00495140220, presi in carico al protocollo generale in data 24.01.2020 sub n. 280, oltre che in formato cartaceo in formato digitale (file pdf e file shape) composti da:

- Relazione illustrativa;
- Norme di attuazione 2019;
- Norme di attuazione PRG- IS 2019;
- Cartografia urbanistica vigente Tavola n. 1-2-3-4-5 scala 1:2000;
- Cartografia urbanistica variante Tavola n. 1-2-3-4-5 scala 1:2000;
- Cartografia urbanistica variante legenda;
- Tavola degli interventi privati P.R.G. – insediamenti storici Tavola n. 2 scala 1:1000-variante
- Tavola delle destinazioni pubbliche P.R.G. – insediamenti storici Tavola n. 3 scala 1:1000-variante.

La sopracitata deliberazione consigliare è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 37 della L.P. nr. 15/2015 "Legge Provinciale per il governo del territorio" nelle forme di legge, mediante avviso di adozione e all'albo comunale per 30 giorni consecutivi (dal 03.03.2020 al 02.04.2020) nonché nel medesimo periodo sul sito istituzionale del Comune di Lona Lases per l'eventuale presentazione di osservazioni nel pubblico interesse. Medesimo avviso è stato pubblicato in data 03.03.2020 sul quotidiano il "Trentino".

Entro i termini succitati (2.04.2020) sono pervenute n. 2 osservazioni.

In data 02.03.2020 prot. 721 è stato richiesto al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento il parere ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015.

In data 03.03.2020 prot. 748 è stato richiesto alla Comunità Valle di Cembra il parere ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015.

In data 12 marzo 2020, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha comunicato all'Amministrazione comunale (prot.n.165525) la necessità, per esigenze istruttorie, di sospendere per 60 giorni il termine del procedimento fissato dall'art. 39, comma 3 della L.P. n. 15/2015. Considerato poi il contenuto del DPCM del 9 marzo 2020 e l'Ordinanza del 18 marzo 2020 del Presidente della Provincia di Trento (emergenza COVID-19), il procedimento di valutazione del piano ha ripreso avvio solo in data 08/06/2020 per essere ulteriormente sospeso in data 24/06/2020 per ulteriori 20 giorni per esigenze istruttorie del Servizio Urbanistica (prot.n.360761). Tutto ciò premesso, in data 27 luglio 2020 il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, con nota di protocollo S013/18.2.2-2020-91/GBE (Pratica 2799), ha trasmesso al Comune di Lona Lases il Parere N. 21/20 dd. 24 luglio 2020, per la verifica di coerenza del Piano adottato rispetto al PUP. Ai sensi dell'articolo 37, comma 8 della L.P. 15/2015.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 è stato pubblicato per venti giorni consecutivi (dal 21/04/2020 fino al 11/05/2020) nel sito internet del Comune, l'avviso dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute con planimetria indicante le parti del territorio oggetto di osservazioni. In tale periodo è pervenuta una osservazione. Nel merito si rimanda alla relazione illustrativa unificata della variante del P.R.G. a firma del tecnico incaricato arch. Manfredi Talamo, nella quale vengono elencate le osservazioni pervenute evidenziando quelle accolte e quelle non accettate con relativa motivazione.

Tutto ciò premesso;

Visto il parere per la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al piano urbanistico Provinciale reso dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio in data 24.07.2020, pratica n. 2799 – parere n. 21/20, preso in carico al protocollo generale in data 27.07.2020 sub n. 2403/A pratica n. 2799, nella quale vengono espresse una serie di osservazioni che sono state recepite dal progettista arch. Talamo Manfredi nella stesura definitiva della variante al piano di che trattasi.

Vista la nota della Comunità della Valle di Cembra dd. 12.03.2020 prot. 1256, con la quale viene comunicato il non contrasto della variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Lona Lases con il Piano stralcio di adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale approvato dall'assemblea della Comunità con verbale di deliberazione n. 7 del 27.05.2015.

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la relazione illustrativa unificata stesa dal progettista della variante al piano, specifica le valutazioni urbanistiche per ciascuna di esse mediante apposite schede di sintesi.

Vista la circolare del Vicepresidente Assessore all'urbanistica, ambiente e cooperazione della Provincia Autonoma di Trento dd. 24 gennaio 2020 prot. A0427220746500718 ad oggetto: legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici.

Posto che la presente variante rientra nei casi nei quali vige l'obbligo di presentazione della documentazione di piano solo in formato digitale come recentemente introdotto con la legge Provinciale n. 2 del 11 giugno 2019.

Visti gli elaborati tecnici costituenti la variante in oggetto, redatti dal tecnico incaricato all'arch. Talamo Manfredi con Studio Tecnico in Via A. Frank n. 5 38123 Trento P.IVA. 00495140220, presi in carico al protocollo generale in data 31.08.2020 sub n. 2814, oltre che in formato cartaceo in formato digitale (file pdf e file shape) modificati rispetto alla prima adozione in accoglimento delle osservazioni pervenute comprese quelle del Servizio urbanistica e Tutela del paesaggio, composti da:

- Relazione Illustrativa unificata di prima e definitiva adozione (comprensiva delle finestre cartografiche di raffronto tra piano vigente e ipotesi di variante);
- Norme di Attuazione 2019 (stesura di raffronto tra NA 2017 PRG vigente e NA 2019 PRG adeguato);
- Norme di Attuazione 2019 (stesura conclusiva);
- Norme di Attuazione PRG-IS 2019 (stesura di raffronto tra NA 2017 PRG-IS vigente e NA 2019 PRG-IS adeguate);
- Norme di Attuazione PRG-IS 2019 (stesura conclusiva);
- Cartografia PRG variante 2019 definitiva adozione Tav. 1-2-3-4-5 (scala 1:2000) e Tav. Legenda di PRG;
- Cartografia PRG-IS vigente/variante Tavv. 1-2 (scala 1:1000);
- File SHP.

Riscontrato che gli elaborati progettuali sopraelencati sono stati redatti nei formati digitali richiesti dalla Provincia Autonoma di Trento ed in particolare formato pdf firmati digitalmente e dati informativi in formato shape e che data la presenza di due componenti informative del P.R.G in caso di incongruenze tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi schape prevalgono i contenuti del formato pdf.

Riscontrato che le varianti sopra descritte rientrano nella casistica di cui all'art. 39, comma 2 L.P. 15/2015 definite urgenti o non sostanziali, per le quali non sussiste l'obbligo del rispetto dell'articolo 42 della L.P. 15/2015 "Divieto di adozione dei PRG e delle relative varianti nel semestre antecedente al primo giorno utile del turno elettorale per il rinnovo ordinario del consiglio comunale".

Atteso che, con riferimento alle disposizioni contenute nell'articolo 42 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, la presente variante rispetta i limiti previsti dal comma 2 del medesimo articolo in quanto nel biennio precedente la presente deliberazione il Comune di Lona Lases non ha effettuato alcuna adozione di variante al P.R.G..

Dato atto che come riportato dal progettista nella relazione illustrativa in materia di valutazione strategica dei piani di cui al DPP 14 settembre 2006 nr. 15-68/Leg, da ultimo modificato con DPP 24 novembre 2009 nr. 29-31/Leg, le varianti proposte non hanno effetti significativi sull'ambiente e quindi non sono da sottoporre al processo di rendicontazione urbanistica.

Dato altresì atto che è stato accertato che la variante proposta non riguarda beni gravati di uso civico e quindi non occorre attivare la procedura prevista dall'art. 18 della Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6.

Specificato che relativamente alle varianti al Prg, la vigente normativa di riferimento è costituita dagli art. 37 (adozione del PRG), 38 (approvazione ed entrata in vigore del PRG) e (39 varianti al PRG) della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 s.m.i. "Legge Provinciale per il governo del territorio".

Vista la Legge Urbanistica provinciale 4 agosto 2015 nr. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 nr. 8-61/Leg".

Visto il D.P.P. 14 settembre 2006 nr. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009 nr. 29-31/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Vista la L.P. nr. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Viste:

- la legge provinciale di riforma istituzionale n. 3 del 16 giugno 2006 e s.m.;
- la Convenzione Quadro del luglio 2016 e ss.mm. con la quale è stata avviata la Gestione associata;
- la delibera del Consiglio Comunale di Segonzano n. 20/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che con il 10/08/2019 ha revocato le proprie deliberazioni n. 16 dd 16/06/2016, n. 29 dd 16/06/2016, n. 13 dd 26/06/2019 e n.16 dd 16/07/2019 con le quali sono state approvate le varie convenzioni in ordine alla gestione associata fra i comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover. Vista delibera della Giunta Comunale n. 228 dd. 21.11.2019 avente ad oggetto "Gestione associata Albiano, Lona Lases Sover, approvazione documento unico di organizzazione.

Visti:

- il vigente Statuto comunale.
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 nr. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 nr. 6.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi del codice L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

**Esce dall'aula il Sindaco, assume la presidenza il Vicesindaco Zola Leandro.**

**Con n. 07 voti favorevoli, n. 02 contrari e n. 0 (zero) astenuti, su n. 09 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma di legge,**

## **DELIBERA**

1. di adottare, in via definitiva secondo quanto specificato in premessa ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 comma 3 e 39 comma 1 della L.P. 04.08.2015 nr. 15 e ss.mm, la variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Lona Lases, costituita dai seguenti elaborati tecnici in formato digitale (formato pdf firmati digitalmente e dati informativi in formato shape) redatti all'arch. Talamo Manfredi (iscrizione albo nr. 272) che firmati digitalmente dal progettista e dal Sindaco Dott. Dalmonego Roberto, dimessi in atti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione Illustrativa unificata di prima e definitiva adozione (comprensiva delle finestre cartografiche di raffronto tra piano vigente e ipotesi di variante);

- Norme di Attuazione 2019 (stesura di raffronto tra NA 2017 PRG vigente e NA 2019 PRG adeguato);
- Norme di Attuazione 2019 (stesura conclusiva);
- Norme di Attuazione PRG-IS 2019 (stesura di raffronto tra NA 2017 PRG-IS vigente e NA 2019 PRG-IS adeguate);
- Norme di Attuazione PRG-IS 2019 (stesura conclusiva);
- Cartografia PRG variante 2019 definitiva adozione Tav. 1-2-3-4-5 (scala 1:2000) e Tav. Legenda di PRG;
- Cartografia PRG-IS vigente/variante Tavv. 1-2 (scala 1:1000);
- File SHP.

2. di dare atto che in caso di incongruenze tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi schape prevalgono i contenuti del formato pdf;

3 di dare altresì atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle precisioni urbanistiche contenute nella variante al prg, ai sensi dell'art. 47, comma 1 della L.P. 04.08.2015 nr. 15;

4. di disporre, la trasmissione di copia degli atti di cui al punto 1) e della delibera di adozione definitiva della variante alla Giunta provinciale per l'approvazione;

5. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.



Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Vice Sindaco  
Zola Leandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DELLA GESTIONE ASSOCIATA  
GALVAGNI MARCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

### PARERI (art. 185 e 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 09-09-2020

Il responsabile della struttura competente  
f.to GOTTARDI WALTER

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Visto** in ordine alla **Regolairta' contabile**

Data: 09-09-2020

Il responsabile del servizio  
f.to GALVAGNI MARCO

---

### PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 22-09-2020 fino al 02-10-2020 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018..

IL SEGRETARIO GENERALE  
DELLA GESTIONE ASSOCIATA  
GALVAGNI MARCO

---

### ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 03-10-2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

IL SEGRETARIO GENERALE  
DELLA GESTIONE ASSOCIATA  
GALVAGNI MARCO