



COMUNE DI LONA LASES

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 1 del Consiglio Comunale

Oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI LONA LASES A SENSI DELL' ART. 39 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15. ADOZIONE PRELIMINARE.**

L'anno duemilaventi, il giorno venti febbraio alle ore 21:00, nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato in seduta , il Consiglio Comunale

Presenti i signori:

	PRESENTI / ASSENTI
Dalmonego Roberto	Assente
Zola Leandro	Presente
Avi Alessandro	Presente
Valentini Milena	Presente
Battaglia Pietro	Presente
Silvestri Andrea	Presente
Marchi Alessandro	Presente
Russo Elisa	Presente
Casagrande Elisa	Presente
Fontana Luana	Presente
Mayregger Gino	Presente

Assiste il SEGRETARIO GENERALE della gestione associata dott. GALVAGNI MARCO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Zola Leandro, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI LONA LASES A SENSI DELL' ART. 39 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15. ADOZIONE PRELIMINARE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Lascia l'aula il Sindaco dr. Roberto Dalmonego (presenti 10).

Assume la presidenza il Vicesindaco Leandro Zola.

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile della struttura competente, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige”, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

f.to il Responsabile dell' ufficio interessato – p.ind. Walter Gottardi

Si attesta che per il presente provvedimento non è necessario acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta onere di spesa

Premesso che:

Gli strumenti urbanistici propri del Comune di Lona Lases, tralasciando i vari piani attuativi relativi alle cave e quelli di iniziativa privata e pubblica, sono:

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Lona Lases approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione nr. 1694 di data 06.10.2015;
- il Piano Regolatore degli insediamenti storici, approvato con deliberazione della Giunta provinciale nr. 570 di data 22.03.2000;
- la variante per opere pubbliche approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione nr. 1756 di data 27.10.2017;

L'amministrazione comunale di Lona Lases ha inteso attivare il procedimento di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale a sensi dell'art. 39, comma 2 L.P. 15/2015 con il seguente fine:

- Adeguamento obbligatorio alla nuova legge Urbanistica L.P. 15/2015 e s.m. nonché alle disposizioni del nuovo regolamento urbanistico edilizio provinciale, sia cartografico che normativo.
- Introdurre/stralciare aree di interesse pubblico in sintonia con i programmi dell'amministrazione.
- Aggiornare la perimetrazione delle aree a bosco modificate a seguito di interventi di cambio coltura autorizzati dall'Autorità forestale.
- Valutazione delle richieste di trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento a sensi dell'art. 45 L.P. 15/2015.

Con la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 57 del 28.10.2019, è stato affidato all'arch. Talamo Manfredi con Studio Tecnico in Via A. Frank n. 5 38123 Trento P.IVA. 00495140220 l'incarico professionale di redazione della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale di Lona Lases;

Dato atto che la legge Provinciale n. 2 del 11 giugno 2019 ha modificato l'art. 11 della L.P. 15/2015, introducendo con il nuovo comma 1 lettera a bis) l'obbligo, a partire dal 1° gennaio 2020 della presentazione nel solo in formato digitale della documentazione relativa ai piani urbanistici;

Vista la circolare del Vicepresidente Assessore all'urbanistica, ambiente e cooperazione della Provincia Autonoma di Trento dd. 24 gennaio 2020 prot. A0427220746500718 ad oggetto: *legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici*;

Visti gli elaborati tecnici costituenti la variante in oggetto, redatti dal tecnico incaricato all'arch. Talamo Manfredi con Studio Tecnico in Via A. Frank n. 5 38123 Trento P.IVA. 00495140220, presi in carico al protocollo generale in data 24.01.2020 sub n. 280, oltre che in formato cartaceo in formato digitale (file pdf e file shape) composti da:

- Relazione illustrativa;
- Norme di attuazione 2019;
- Norme di attuazione PRG- IS 2019;
- Cartografia urbanistica vigente Tavola n. 1 - 2 - 3 - 4 -5 scala 1:2000;
- Cartografia urbanistica variante Tavola n. 1 - 2 - 3 - 4 -5 scala 1:2000;
- Cartografia urbanistica variante legenda;
- Tavola degli interventi privati P.R.G. – insediamenti storici Tavola n. 2 scala 1:1000 - variante;
- Tavola delle destinazioni pubbliche P.R.G. – insediamenti storici Tavola n. 3 scala 1:1000 - variante;

Posto che la presente variante rientra nei casi nei quali vige l'obbligo di presentazione della documentazione di piano solo in formato digitale come recentemente introdotto con la legge Provinciale n. 2 del 11 giugno 2019;

Riscontrato che gli elaborati progettuali sopraelencati sono stati redatti nei formati digitali richiesti dalla Provincia Autonoma di Trento ed in particolare formato pdf firmati digitalmente e dati informativi in formato shape e che data la presenza di due componenti informative del P.R.G in caso di incongruenze tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi shape prevalgono i contenuti del formato pdf;

Dato atto che è stata espletata a carico del progettista, in data 13 febbraio 2020 la validazione della cartografia mediante il sistema GPU – Gestione Piani Urbanistici conclusasi con esito positivo;

Riscontato che le varianti sopra descritte rientrano nella casistica di cui all'art. 39, comma 2 L.P. 15/2015 definite urgenti o non sostanziali, per le quali non sussiste l'obbligo del rispetto dell'articolo 42 della L.P. 15/2015 "divieto di adozione dei PRG e delle relative varianti nel semestre antecedente al primo giorno utile del turno elettorale per il rinnovo ordinario del consiglio comunale";

Atteso che, con riferimento alle disposizioni contenute nell'articolo 42 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, la presente variante rispetta i limiti previsti dal comma 2 del medesimo articolo in quanto nel biennio precedente la presente deliberazione il Comune di Lona Lases non ha effettuato alcuna adozione di variante al P.R.G.;

Dato atto che come riportato dal progettista nella relazione illustrativa in materia di valutazione strategica dei piani di cui al DPP 14 settembre 2006 nr. 15-68/Leg, da ultimo modificato con DPP 24 novembre 2009 nr. 29-31/Leg, le varianti proposte non hanno effetti significativi sull'ambiente e quindi non sono da sottoporre al processo di rendicontazione urbanistica;

Dato altresì atto che è stato accertato che la variante proposta non riguarda beni gravati di uso civico e quindi non occorre attivare la procedura prevista dall'art. 18 della Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6;

Specificato che relativamente alle varianti al PRG, la vigente normativa di riferimento è costituita dagli artt. 37 (adozione del PRG), 38 (approvazione ed entrata in vigore del PRG) e 39 (varianti al PRG) della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 s.m.i. "Legge Provinciale per il governo del territorio";

Vista la Legge Urbanistica provinciale 4 agosto 2015 nr. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 nr. 8-61/Leg";

Visto il D.P.P. 14 settembre 2006 nr. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009 nr. 29-31/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE", concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Vista la L.P. nr. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";

Viste:

- la legge provinciale di riforma istituzionale n. 3 del 16 giugno 2006 e s.m.;
- la Convenzione Quadro del luglio 2016 e ss.mm. con la quale è stata avviata la Gestione associata;
- la delibera del Consiglio Comunale di Segonzano n. 20/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che con il 10/08/2019 ha revocato le proprie deliberazioni n. 16 dd. 16/06/2016, n. 29 dd. 16/06/2016, n. 13 dd. 26/06/2019 e n. 16 dd. 16/07/2019 con le quali sono state approvate le varie convenzioni in ordine alla gestione associata fra i comuni di Albiano, Lona Lases, Segonzano e Sover.

- la delibera della Giunta Comunale n. 115 dd. 18/11/2019 avente ad oggetto “Gestione associata Albiano, Lona Lases Sover, approvazione documento unico di organizzazione;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 nr. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 nr. 6;

Visto lo Statuto comunale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi del codice L.R. 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 in quanto sussistono ragioni di urgenza connesse alla necessità di accelerare la sua adozione preliminare;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 (zero) contrari e n. 0 (zero) astenuti, su n. 10 consiglieri presenti e votanti, sia in ordine al contenuto che all'immediata eseguibilità,

D E L I B E R A

1. di adottare, in via preliminare, secondo quanto specificato in premessa ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 comma 3 e 39 comma 1 della L.P. 04.08.2015 nr. 15 e ss.mm, la variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Lona Lases, costituita dai seguenti elaborati tecnici in formato digitale, redatti all'arch. Talamo Manfredi (iscrizione albo nr. 272) che firmati digitalmente dal progettista e dal Sindaco dott. Dalmonego Roberto, dimessi in atti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione illustrativa (formato pdf);
- Norme di attuazione 2019 (formato pdf);
- Norme di attuazione PRG- IS 2019 (formato pdf);
- Cartografia urbanistica vigente Tavola n. 1 - 2 - 3 - 4 -5 scala 1:2000 (formato pdf e shape);
- Cartografia urbanistica variante Tavola n. 1 - 2 - 3 - 4 -5 scala 1:2000 (formato pdf e shape);
- Cartografia urbanistica variante legenda (formato pdf);
- Tavola degli interventi privati P.R.G. – insediamenti storici Tavola n. 2 scala 1:1000 - variante (formato pdf);
- Tavola delle destinazioni pubbliche P.R.G. – insediamenti storici Tavola n. 3 scala 1:1000 - variante (formato pdf);

2. di dare atto che in caso di incongruenze tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi schape prevalgono i contenuti del formato pdf;
3. di dare altresì atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle precisioni urbanistiche contenute nella variante al prg, ai sensi dell'art. 47, comma 1 della L.P. 04.08.2015 nr. 15;
4. di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione della variante al Piano Regolatore Generale su un quotidiano locale, all'albo comunale e sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 37 comma 3;
5. di provvedere al deposito della variante, in tutti i suoi elementi costitutivi di cui al punto 1), e della presente deliberazione a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione di cui al punto 4) presso l'Ufficio edilizia ed urbanistica del Comune di Lona Lases;
6. di disporre, contemporaneamente al deposito, la trasmissione di copia degli atti di cui al punto 1) e della delibera di adozione della variante al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento ed alla comunità della Valle di Cembra per l'espressione del parere di competenza come previsto dal dall'art. 37 comma 3 della L.P. n. 15/2015;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 nr. 2, per le motivazioni indicate in premessa.
8. di dare atto che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Vice Sindaco
Zola Leandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
GALVAGNI MARCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2

Addi, 20-02-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
GALVAGNI MARCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185 e 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 18-02-2020

Il responsabile della struttura competente
f.to GOTTARDI WALTER

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 18-02-2020

Il responsabile del servizio
f.to GALVAGNI MARCO

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 24-02-2020 fino al 05-03-2020 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018..

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
GALVAGNI MARCO

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 06-03-2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
GALVAGNI MARCO