

**ORIGINALE**



**COMUNE DI LONA – LASES  
(PROVINCIA DI TRENTO)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 39 DI DATA 23/12/2024**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2025.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 23 dicembre alle ore 20.01, nella sala delle adunanze, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunito, in seduta ordinaria in prima convocazione, il Consiglio comunale.

Ai sensi dell'art. 44 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, presiede la seduta il Sindaco avv. Antonio Giacomelli.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	
			Giust.	Ingiust.
Giacomelli Antonio	Sindaco	X		
Campestrini Letizia		X		
Casagrande Silvano		X		
Casagrande Daniele		X		
Dallagiacomani Franca		X		
Fedrizzi Norberto		X		
Fontana Piermario		X		
Ioriatti Maria Lucia		X		
Marchi Alessandro		X		
Micheli Carlo		X		
Micheli Graziano		X		
Tondini Mara		X		

Assiste e verbalizza: dr.ssa Raffaella Santuari, Segretario comunale supplente.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'avv. Antonio Giacomelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto in oggetto indicato.

Oggetto: **Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2025.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14, "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 03 di data 19/04/2017, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Dato atto che con l'IM.I.S. il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era, invece, versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote standard fissate dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00	0,10%

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Rilevato che il Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale, accordo per l'anno 2025 sottoscritto il 13 novembre 2024, prevede la conferma dei trasferimenti compensativi ai comuni anche per il 2024.

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale A1 A8 e A9 la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad € 286,00, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 €, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con la delibera della Giunta comunale n. 15 di data 20/03/2019, in particolare al punto n. 5 del dispositivo il quale prevede il permanere della validità dei valori stessi fino ad assunzione di eventuale nuovo provvedimento in merito.

Ritenute ancora attuali e valide le agevolazioni/riduzioni previste nel suddetto regolamento.

Si propone, però, di variare l'aliquota relativa alla tipologia di immobile "Fabbricati abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado che in essi pongono la residenza anagrafica e dimora abituale e che li utilizzano come abitazione principale e loro pertinenze (fino a un massimo di 2)" da 0,00% a 0,40%.

Ritenuto, quindi, di variare le aliquote come sopra indicato e di confermare le detrazioni del precedente anno 2024, fermo restando il versamento in due rate ovvero alla scadenza del 16 giugno 2025 e del 16 dicembre 2025, salvo eventuali modifiche che dovessero intervenire dopo l'approvazione del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 3 ottobre 2018 n. 2;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- il D.lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- la Legge provinciale 09.12.2015, n. 18;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- lo Statuto comunale vigente;
- la delibera del Commissario straordinario n. 21 di data 12/12/2023, immediatamente

eseguitibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e della Nota Integrativa (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.lgs. 118/2011)";

- il decreto del Commissario straordinario n. 02 di data 24/01/2024, protocollo comunale n. 260 di data 24/01/2024, avente ad oggetto la nomina del Segretario comunale reggente dott.ssa Raffaella Santuari quale Responsabile del Servizio Segreteria e affari generali e del Servizio tecnico;
- la delibera della Giunta comunale n. 02 di data 06/03/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2024-2026. Individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi e degli uffici".

Con due separate votazioni (una con riguardo all'immediata eseguibilità) che hanno dato il medesimo risultato: unanimità di voti espressi per alzata di mano, su n. 12 consiglieri presenti e votanti, il cui esito è stato, proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori preventivamente designati,

### DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) per l'anno di imposta 2025:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 286,00	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fabbricati abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado che in essi pongono la residenza anagrafica e dimora abituale e che li utilizzano come abitazione principale e loro pertinenze (fino a un massimo di 2)	0,40%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,935%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE D'IMPOSTA</b>	<b>DEDUZIONE D'IMPONIBILE</b>
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00	0,10%		€ 1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,935%		

2. di dare atto che le aliquote, le detrazioni e le deduzioni suindicate decorrono dal 01 gennaio 2025;
3. di dare atto che i valori di riferimento delle aree edificabili, approvati da ultimo dalla Giunta comunale con deliberazione n. 15 del 20/03/2019, si ritengono attuali e ancora validi anche per l'anno 2025,
4. di dare atto che il versamento dovrà essere effettuato in due rate scadenti il 16 giugno 2025 e il 16 dicembre 2025;
5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
6. di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti locali, approvato con L.R. n.2/2018;
7. di precisare che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in particolare con riferimento agli articoli 7 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;

8. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e s.m., L.P. 23/1992;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 02.07.2010, n. 104 o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

---

Allegati parte integrante: =====

Documentazione approvata: =====

Il Sindaco  
avv. Antonio Giacomelli

Il Segretario comunale reggente  
Raffaella dott.ssa Santuari

*Documento firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del D.Lg. n. 82/2005 e ss.mm.. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

---

**PARERI (art. 185, Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2)**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio segreteria e affari generali esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lona – Lases, 11/12/2024

Il Responsabile del Servizio Ragioneria e finanze sost.  
f.to dr.ssa Raffaella Santuari

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Ragioneria e finanze esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata con impegno della relativa spesa a carico del bilancio comunale.

Lona – Lases, 11/12/2024

Il Responsabile del Servizio Ragioneria e finanze sost.  
f.to dr.ssa Raffaella Santuari

---

**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo telematico dal 27/12/2024 fino al 06/01/2025 ai sensi del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Il Segretario comunale reggente  
dr.ssa Raffaella Santuari

**ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario comunale reggente certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Il Segretario comunale reggente  
dr.ssa Raffaella Santuari

*Documento firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del D.Lg. n. 82/2005 e ss.mm..  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*