



COMUNE DI LONA LASES – PROVINCIA DI TRENTO

AVVISO

ai sensi del co. 1 dell'art. 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

VARIANTE AL PRG

IL SINDACO

Premesso che il Consiglio comunale di Lona Lases con deliberazione n. 35 del 18/12/2025 ha definito gli obiettivi da perseguire in occasione di una prossima Variante al PRG comunale;

AVVISA

che chiunque può presentare proposte non vincolanti finalizzate alla predisposizione del progetto di variante al PRG comunale le quali dovranno rispettare quanto stabilito con delib.CC n.35/2025 nonché pervenire entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pena la possibile non valutazione.

Le modifiche dello strumento dovranno avere quale finalità:

- recupero urbanistico avente ad oggetto volumi esistenti o ambiti di tessuto edificato consolidato anche di centro storico, con possibilità di cambio di destinazione di zona anche in tipologia residenziale o extralberghiera, o modifica di scheda del centro storico, allo scopo di recuperare volumi in disuso, incongrui o in stato di abbandono o finalizzate ad un uso delle aree e degli edifici più coerente alle moderne esigenze, tra cui il risparmio energetico;
- previsione di nuovi lotti edificabili per attività sportive, ricettive, turistiche ed eventuale revisione di quelli attualmente presenti in Piano;
- previsione di nuovi lotti edificabili per attività artigianali ed economiche ed eventuale revisione di quelli attualmente presenti in Piano;
- previsione di nuovi lotti edificabili residenziali, in piani di lottizzazione e/o in aree di espansione;
- stralcio di lotti residenziali ai sensi dell'art.45 della LP.15/2015, dopo aver stabilito i Criteri di stralcio attraverso apposita delibera di Giunta Comunale;
- infrastrutturazione del territorio, in particolare nei confronti del sistema dei parcheggi pubblici, delle piste ciclabili e/o di mountain bike;
- eventuale ridefinizione delle aree di tutela e/o correzioni legate alla situazione reale/mappale dei lotti;
- revisione delle norme di attuazione, con correzioni di errori materiali, refusi, incoerenze e/o aggiornamenti legati a sopravvenute nuove normative provinciali;
- adeguamento cartografico per effetto di nuove previsioni normative, di sopravvenuti piani sovraordinati, errori materiali, deroghe che hanno costituito Variante al piano, recepimento di sentenze amministrative, altro di natura conformativa;
- analisi delle aree preordinate all'esproprio al fine della reiterazione del vincolo ed inserimento di eventuali nuove aree per opere pubbliche o di interesse pubblico.

Le proposte dovranno:

- **essere sottoscritte da tutti i soggetti coinvolti: proprietari e aventi diritti reali. Il richiedente dovrà comunque già essere in possesso di idoneo titolo;**
- **essere ben dettagliate descrivendo gli obiettivi e le finalità che si intendono perseguire complete dei necessari dati urbanistici minimi (superfici, volumi, destinazione d'uso, ecc.). Nel caso di volumi esistenti questi dovranno essere formalmente regolari sotto il profilo urbanistico, edilizio e catastale;**
- **qualora l'intervento ricada in base alla Carta di sintesi della pericolosità - CSP, in aree che necessitano di studi e/o approfondimenti di natura geologica, geotecnica o idrogeologica al fine della modifica urbanistica, gli adempimenti tecnici necessari sono a totale carico del soggetto richiedente e le relative risultanze (perizie e relazioni) dovranno essere depositate entro 60 giorni dalla scadenza del presente avviso.**

L'assenza dei già menzionati requisiti potrà essere motivo di non valutazione della domanda. Eventuali istanze devono essere complete di marca da bollo da € 16,00.

IL SINDACO

avv. Antonio Giacomelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa