

INDICAZIONI GENERALI

Z403		CONFINE COMUNALE	
Z504		PIANI DI LOTTIZZAZIONE P.L.C.	art. 8
Z323		SORGENTI CAPTATE	
Z602		AREE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	
Z601		AREE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

A101		PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI	art. 37
		PERIMETRAZIONE CENTRI STORICI	
		AREA RESIDENZIALE	art. 38
B103		AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	art. 40
C101		AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	art. 44
		PRESCRIZIONE SPECIFICA IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	art. 43
		a) altezza max del fabbricato	
		b) indice di fabbricabilità territoriale e fondiario	
		c) tipologia	
			– ammessa (fondo bianco)
			– vietato (fondo nero)
			– mono e/o bifamiliari
			– in linea e/o a schiera
			– a blocco
		d) manto di copertura	
		T = tegole in cemento scure	
		M = tegole marsigliesi	
		C = coppi o tegole portoghesi	
		L = lamiera	
		e) lunghezza max dei fronti	

		DIREZIONE DEL COLMO	
D201		AREA PER ATTIVITA’ ALBERGHIERA	art. 45

SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI

		AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE	
F201		ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE	art. 46
F202		ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE DI PROGETTO	art. 47
F203		ATTREZZATURA SCOLASTICA E CULTURALE	art. 46
F207		ATTREZZATURA SPORTIVA ALL’APERTO	art. 48
F116		ATTREZZATURA TECNOLOGICA	art. 68
F310		PARCO BALNEARE E TRAMPOLINO	art. 51
H101		VERDE PRIVATO	art. 31
F301		VERDE PUBBLICO	art. 49
F303		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	artt.49–50

INTERVENTI PUNTUALI

G116		CINTURAZIONE ARBOREA	art. 52
F801		AREA CIMITERIALE	art. 53
G101		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	art. 54

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D104		AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE	art. 55
		AREA PRODUTTIVA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	
D110		AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO E COMMERCIALI DI INTERESSE LOCALE	art. 56
		AREA PRODUTTIVA E COMMERCIALE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	
		PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE (art.55) E PRODUTTIVE E COMMERCIALI (art.56)	art. 57
		a) lotto minimo	
		b) altezza max fabbricato	
		c) rapporto di copertura	
		d) tipologia	
			– capannone
			– tradizionale
		e) attività nociva vietata	
			– lavorazione del porfido, attività chimiche
			– attività di segagione dei materiali lapidei

TERRITORIO EXTRAURBANO

E106		AREE A BOSCO	art. 58
E107		AREE A PRATI E PASCOLI	art. 59
E108		AREE A ELEVATA INTEGRITÀ	art. 60
E104		AREE AGRICOLE DI PREGIO	art. 61
E103		AREE AGRICOLE	art. 62
E110		AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE	art. 62
Z101		LAGHI	art. 34
Z102		FIUMI E TORRENTI	art. 34
Z104		CORSI D’ACQUA	art. 34

UTILIZZO DELLE SOSTANZE MINERALI

L110		AREA PER ATTIVITA’ ESTRATTIVA DEL PORFIDO PREVISTA DAL PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI	art. 64
Z605		AREA DI BONIFICA PRIORITARIA	art. 67

AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI

F803		AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA	art. 68
F803		AREA PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE	art. 68
F805		AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE	art. 68
G109		FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE	art. 68
G110		FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE	art. 68
F444		ELETTRODOTTO	art. 69
G104		FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO	art. 69
F446		CONDOTTA FORZATA	art. 69

SALVAGUARDIA STORICO, ARTISTICA E AMBIENTALE

Z305		AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO DEL P.R.G.–I.S.	art. 29
Z303		AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO – TUTELA 02	art. 30
Z316		RISERVA NATURALE PROVINCIALE	art. 33
Z310		AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI	art. 35
Z312		AREA PROTEZIONE FLUVIALE AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO	artt. 36.t–36.q
Z328		ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE	art. 33.b

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

		VIABILITA’ DI 3^ CATEGORIA	art. 70
F501		F409 – viabilità esistente	
F502		F410 – viabilità esistente da potenziare	
F503		F411 – viabilità nuova di progetto	
		F424 – gallerie, ponti, viadotti, raccordi e svincoli stradali	art. 72
		– piazza di progetto	art. 52.b
		VIABILITA’ LOCALE	art. 70
F601		F415 – esistente	
F602		F416 – da potenziare	
G103		FASCIA DI RISPETTO STRADALE	art. 71
F305		PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE	art. 73
H103		PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTE	art. 73.b
H104		PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO	art. 73.b
F447		F418 PERCORSI PEDONALI ESISTENTI	art. 74
F421		PERCORSI CICLO/PEDONALI DI PROGETTO	art. 74
F439		SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA’	art. 70



COMUNE DI LONA-LASES

Comunità Valle di Cembra  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI DELLA L.P. 4 marzo 2008 n°1 (LEGGE URBANISTICA PROVINCIALE)**

AGOSTO 2015

CARTOGRAFIA URBANISTICA VARIANTE

LEGENDA

Il Commissario ad Acta	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE <b>N. 01 DD. 31 OTTOBRE 2014</b>	PARERE DEL SERVIZIO PER LA VERIFICA DI COERENZA RISPETTO AL P.U.P.: <b>PRAT. n. 2077 - 11/15 dd. 05 febbraio 2015</b>
DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE <b>N. 01 DD. 23 APRILE 2015</b>	<b>PRAT. n. 2077/18.2.2 - S013-2015-364608 dd. 13 luglio 2015</b>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<div>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO Dott. Arch. MANFREDI TALAMO ISCRIZIONE ALBO N. 272</div>	