



COMUNE DI LONA-LASES

Comunità Valle di Cembra
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI DELLA L.P. 4 marzo 2008 n°1 (LEGGE URBANISTICA PROVINCIALE)

AGOSTO 2015

05

SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI MODIFICATE

IL COMMISSARIO AD ACTA	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 01 DD. 31 OTTOBRE 2014 DELIBERA DI ADOZIONE DEFINITIVA N. 01 DD. 23 APRILE 2015	PARERI DEL SERVIZIO PER LA VERIFICA DI COERENZA RISPETTO AL P.U.P.: PRAT. n. 2077 – 11/15 dd. 05 febbraio 2015 PRAT. n. 2077/18.2.2 – S013-2015 – 364608 dd. 13 luglio 2015
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<div>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</div>	

SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI MODIFICATE CON LA VARIANTE

2014:

SCHEDA 57

(unità edilizia n.57)

P.Ed. 29/2 CC. Lases

SCHEDA 97

(unità edilizia n.26)

P.Ed. 136/2 CC. Lona

SCHEDA 120

(unità edilizia n.49)

P.Ed. 141-144 CC. Lona

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A Malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C G stalle D H		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 0 costruttivo 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 4		
5	Degrado nullo X medio <input type="checkbox"/> elevato X		
6	Grado di utilizzo utilizzato X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono X		
7	Spazi di pertinenza alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità X bassa qualità X		
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISTRUTTURAZIONE INTERNA		
10	Note: Edificio residenziale recentemente sistemato assieme alla limitrofa U.E. n.58. (destinata a ristrutturazione). Presenta la medesima tipologia della u.e. n.58 con la quale forma unità tipologica.		

11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		
14	Fronte di pregio		

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici
Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 570 del 22/03/2000

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	57	FOGLIO DI MAPPA	2
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	29/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	LONA-LASES	UNITA' EDILIZIA	57
COMUNE CATASTALE	LASES	DATA RILIEVO	19/09/1995
INDIRIZZO / LOCALITA'	LASES	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	A 57	AGGIORNAMENTO	MANFREDI TALAMO

SCALA 1:1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. – TAVOLE 2 - 3



ESTRATTO TAVOLA 2



ESTRATTO TAVOLA 3







1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A Malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C G stalle D H		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 0 costruttivo 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 4		
5	Degrado nullo X medio elevato 		
6	Grado di utilizzo utilizzato X sottoutilizzato in stato di abbandono 		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità X		
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISTRUTTURAZIONE INTERNA		
10	Note: Edificio residenziale parzialmente risistemato. Presenta la medesima tipologia delle limitrofe u.e. n.27 e 35 con le quali forma unità tipologica.		

11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		
14	Fronte di pregio		

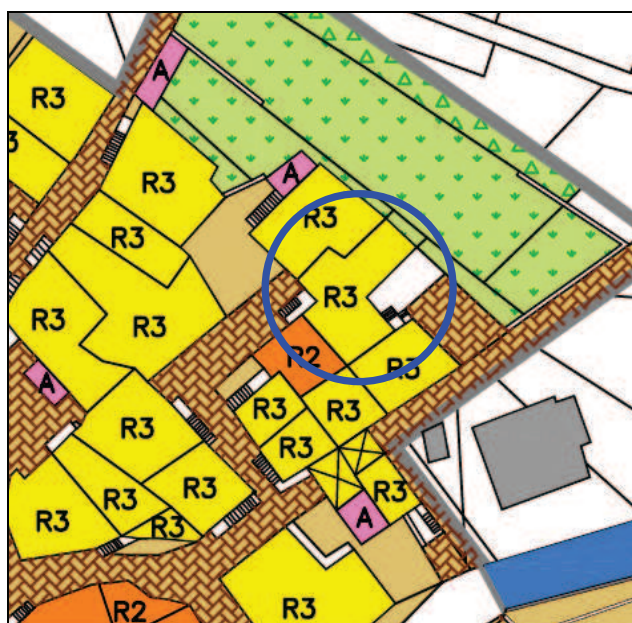
P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici
Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 570 del 22/03/2000

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	97	FOGLIO DI MAPPA	4
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	136/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	LONA-LASES	UNITA' EDILIZIA	26
COMUNE CATASTALE	LONA	DATA RILIEVO	20/09/1995
INDIRIZZO / LOCALITA'	LONA	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	B 26	AGGIORNAMENTO	MANFREDI TALAMO

SCALA 1:1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. – TAVOLE 2 - 3



ESTRATTO TAVOLA 2



ESTRATTO TAVOLA 3







1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A Malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C G stalle D H														
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>1 6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado	nullo medio elevato	<div></div> <div></div> <div>X</div>												
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div></div> <div></div> <div>X</div>												
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div>X</div>												
8	Vincoli legislativi														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISTRUTTURAZIONE INTERNA														
10	Note: Edificio residenziale con intonaco liscio, una scala in pietra, scuri e cornici alle finestre in legno. Necessita di ristrutturazione che verrà effettuata assieme alla unità edilizia n.37														

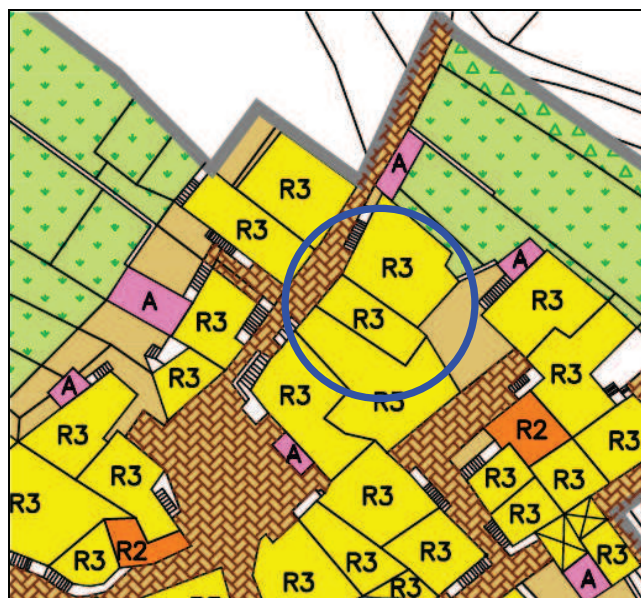
11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari: Devono essere garantiti ordine e regolarità compositiva in corrispondenza del fronte principale, considerato che il corpo edilizio in oggetto fa parte di una cortina edilizia.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:
14	Fronte di pregio

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici
Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 570 del 22/03/2000

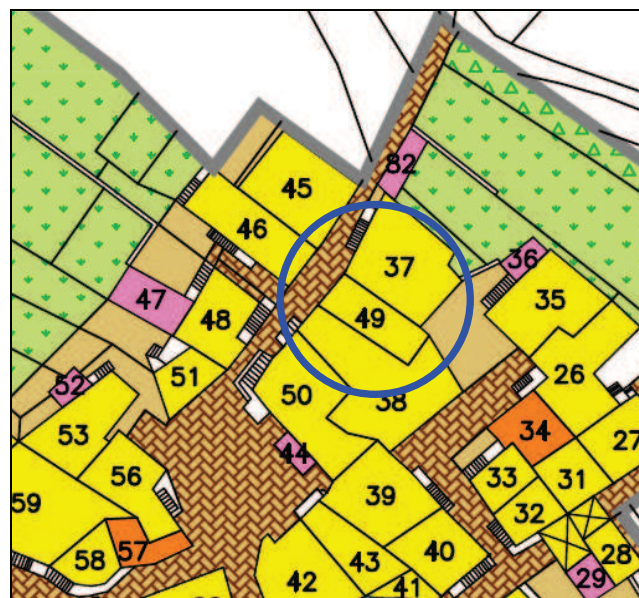
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	120	FOGLIO DI MAPPA	4
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	142, 144
COMUNE AMMINISTRATIVO	LONA-LASES	UNITA' EDILIZIA	49
COMUNE CATASTALE	LONA	DATA RILIEVO	20/09/1995
INDIRIZZO / LOCALITA'	LONA	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	B 49	AGGIORNAMENTO	MANFREDI TALAMO

SCALA 1:1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. – TAVOLE 2 - 3
---------------------	---



ESTRATTO TAVOLA 2



ESTRATTO TAVOLA 3





