



# COMUNE DI LONA-LASES

## Comunità Valle di Cembra

## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI DELLA L.P. 4 marzo 2008 n°1 (LEGGE URBANISTICA PROVINCIALE)

AGOSTO 2015

05

### SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI MODIFICATE

IL COMMISSARIO AD ACTA	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE  N. 01 DD. 31 OTTOBRE 2014	PARERI DEL SERVIZIO PER LA VERIFICA DI COERENZA RISPETTO AL P.U.P.:  PRAT. n. 2077 – 11/15 dd. 05 febbraio 2015
DELIBERA DI ADOZIONE DEFINITIVA  N. 01 DD. 23 APRILE 2015	PRAT. n. 2077/18.2.2 – S013-2015 – 364608 dd. 13 luglio 2015
Il Tecnico	La Giunta Provinciale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott.arch. MANFREDI TALAMO  
INSCRIZIONE ALBO N° 272

**SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI MODIFICATE CON LA VARIANTE**  
**2014:**

**SCHEDA 57**

**(unità edilizia n.57)**

**P.Ed. 29/2 CC. Lases**

**SCHEDA 97**

**(unità edilizia n.26)**

**P.Ed. 136/2 CC. Lona**

**SCHEDA 120**

**(unità edilizia n.49)**

**P.Ed. 141-144 CC. Lona**

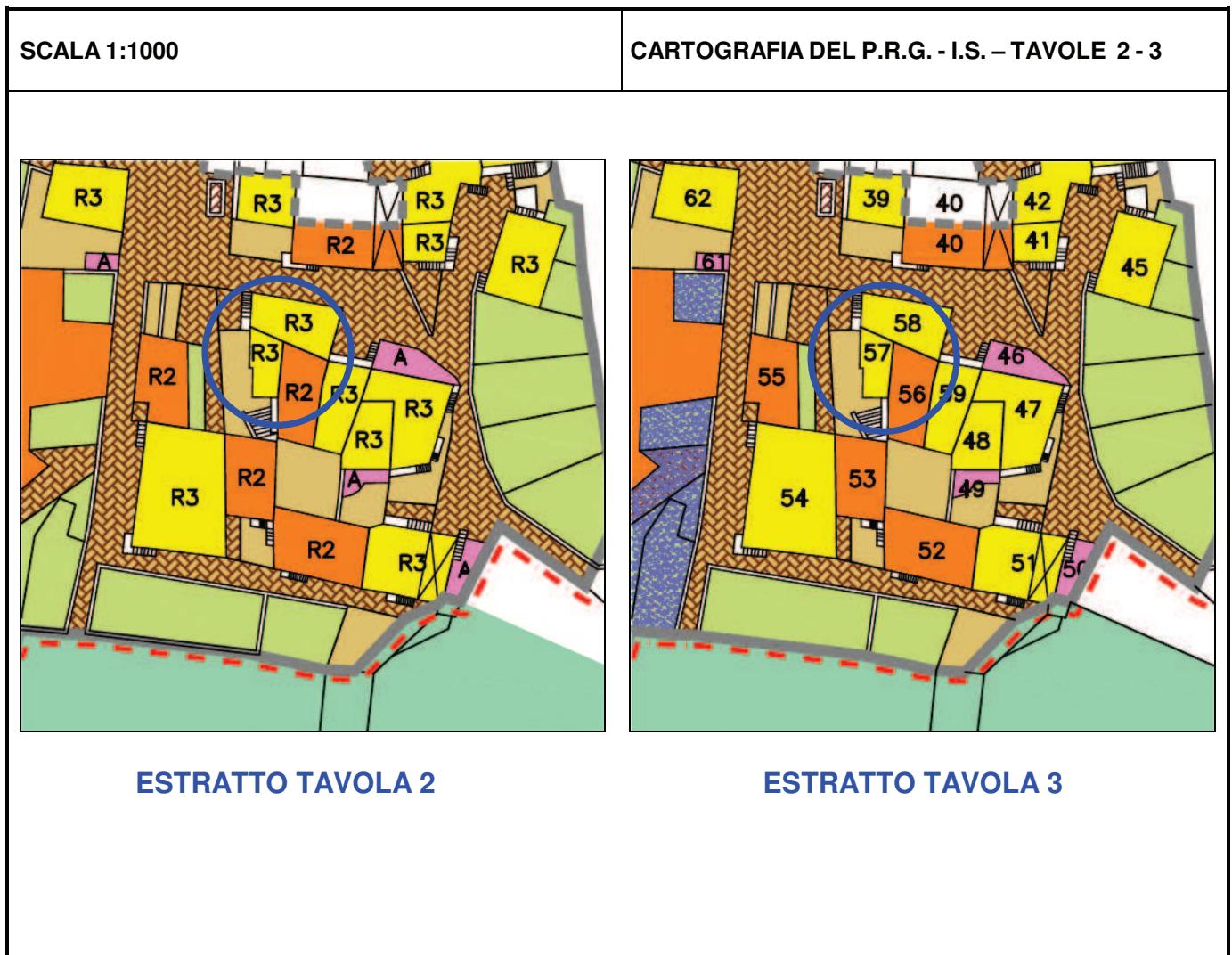
1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	Malghe	E
	edificio produttivo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8
	media definizione		.....	6
	bassa definizione		.....	4
	nessuna definizione		.....	0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2 1 0
	costruttivo		.....	2 1 0
	complementari		.....	2 1 0
	decorativi		.....	2 1 0
	TOTALE			1 4
5	<b>Degrado</b>		nullo	X
	medio		.....	
	elevato		.....	X
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	X
	sottoutilizzato		.....	
	in stato di abbandono		.....	X
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	
	media qualità		.....	X
	bassa qualità		.....	X
8	<b>Vincoli legislativi</b> .....			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> <b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>			
10	<b>Note: Edificio residenziale recentemente sistemato assieme alla limitrofa U.E. n.58. (destinata a ristrutturazione). Presenta la medesima tipologia della u.e. n.58 con la quale forma unità tipologica.</b>			

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	
14	<b>Fronte di pregio</b> .....	

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici  
Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 570 del 22/03/2000

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

NUMERO DI SCHEDA	<b>57</b>	FOGLIO DI MAPPA	<b>2</b>
COMPRENSORIO	<b>C5 VALLE DELL'ADIGE</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>29/2</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>LONA-LASES</b>	UNITA' EDILIZIA	<b>57</b>
COMUNE CATASTALE	<b>LASES</b>	DATA RILIEVO	<b>19/09/1995</b>
INDIRIZZO / LOCALITA'	<b>LASES</b>	RILEVATORE	<b>NORA VENTURINI</b>
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	<b>A 57</b>	AGGIORNAMENTO	<b>MANFREDI TALAMO</b>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PIANO VIGENTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FEBBRAIO 2014



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FEBBRAIO 2014



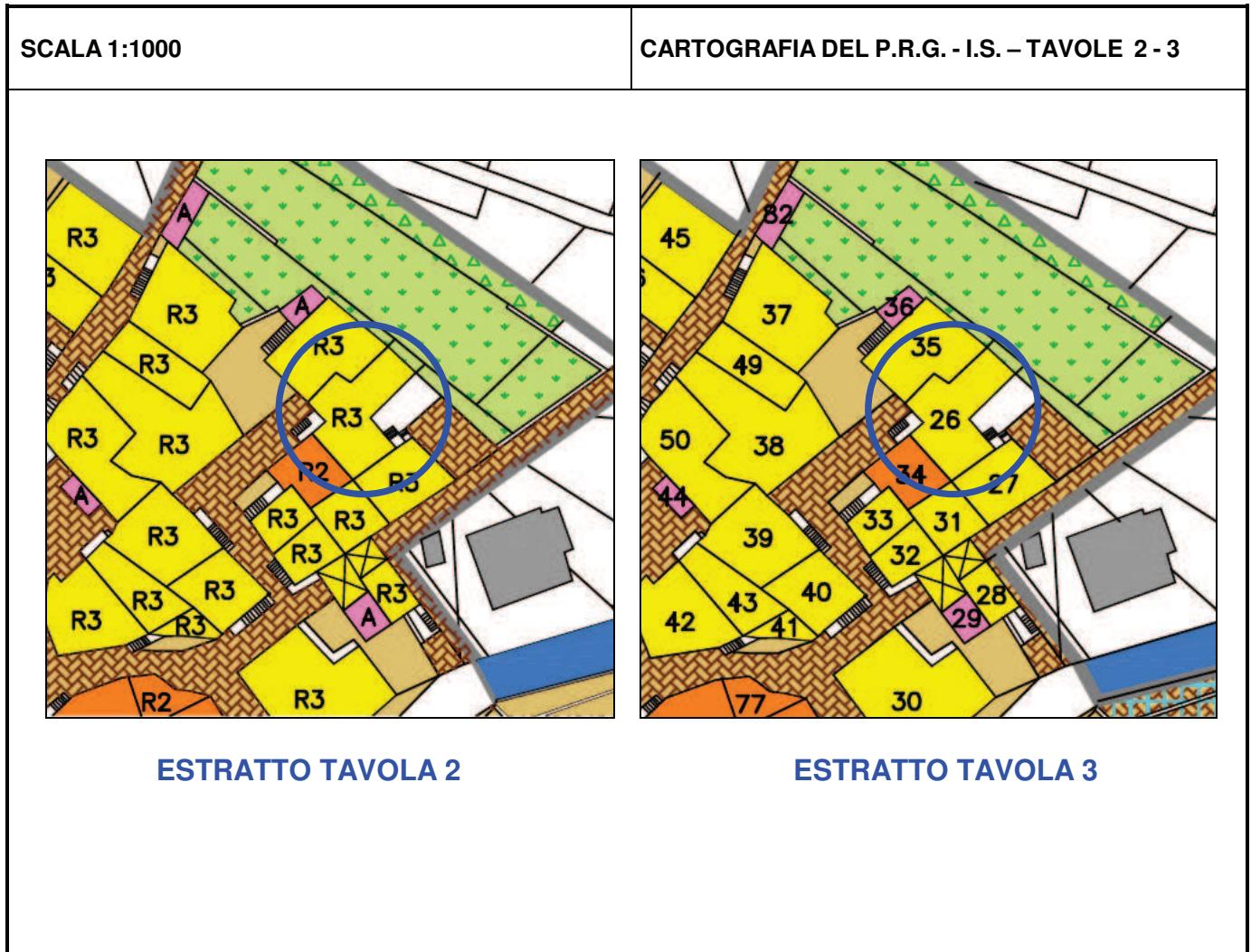
1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	Malghe	E
	edificio produttivo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2
	costruttivo		1	0
	complementari		2	1
	decorativi		2	1
TOTALE			1	4
5	<b>Degrado</b>		nullo	X
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	X
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			X
8	<b>Vincoli legislativi</b> .....			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> <b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>			
10	<b>Note: Edificio residenziale parzialmente risistemato. Presenta la medesima tipologia delle limitrofe u.e. n.27 e 35 con le quali forma unità tipologica.</b>			

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	
14	<b>Fronte di pregio</b> .....	

**P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici**  
Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 570 del 22/03/2000

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

NUMERO DI SCHEDA	<b>97</b>	FOGLIO DI MAPPA	<b>4</b>
COMPRENSORIO	<b>C5 VALLE DELL'ADIGE</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>136/2</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>LONA-LASES</b>	UNITA' EDILIZIA	<b>26</b>
COMUNE CATASTALE	<b>LONA</b>	DATA RILIEVO	<b>20/09/1995</b>
INDIRIZZO / LOCALITA'	<b>LONA</b>	RILEVATORE	<b>NORA VENTURINI</b>
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	<b>B 26</b>	AGGIORNAMENTO	<b>MANFREDI TALAMO</b>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PIANO VIGENTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FEBBRAIO 2014



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FEBBRAIO 2014



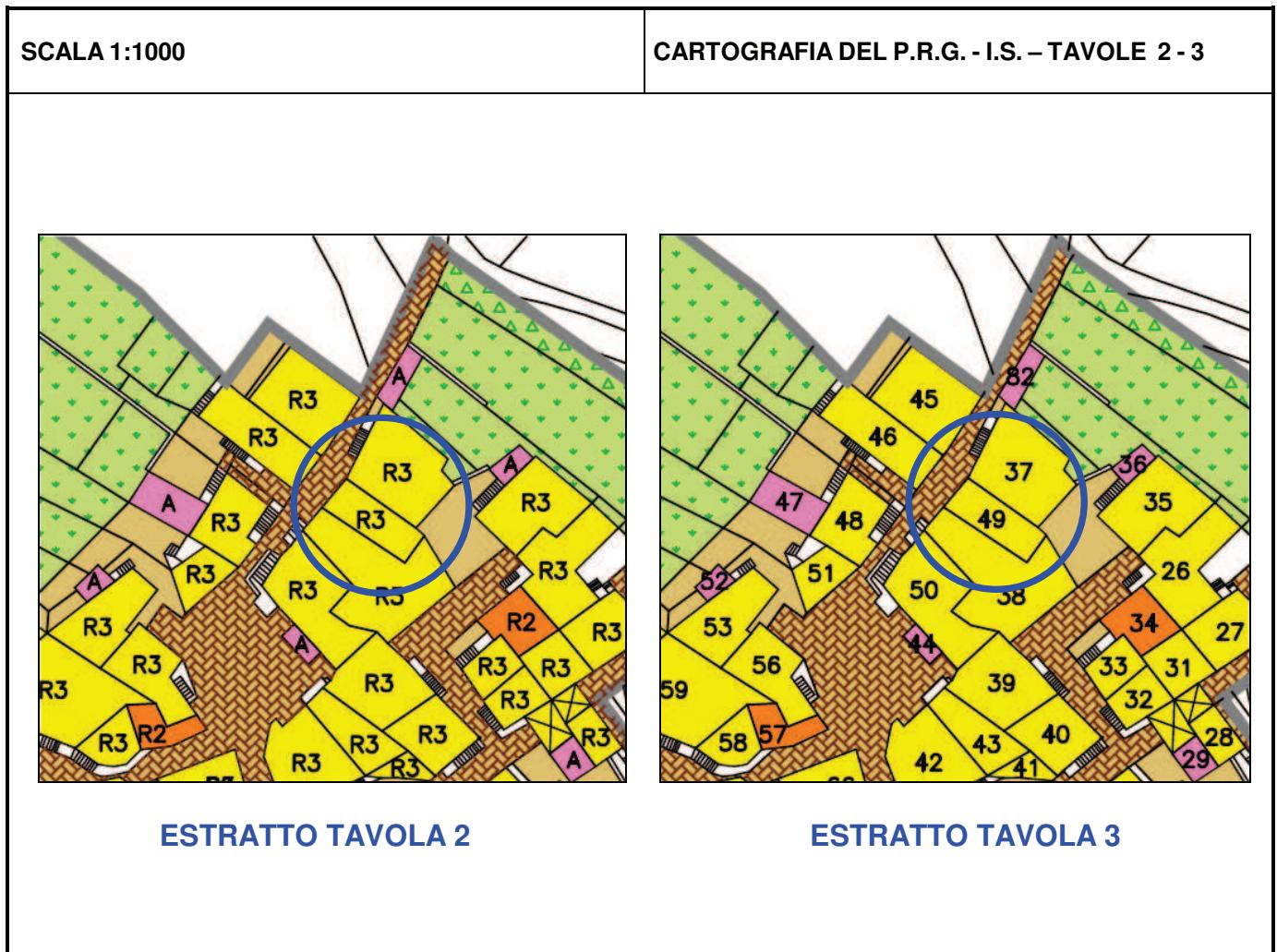
1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	Malghe	E
	edificio produttivo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2 1 0
	costruttivo		2 1 0	
	complementari		2 1 0	
	decorativi		2 1 0	
	TOTALE			1 6
5	<b>Degrado</b>		nullo	
	medio			
	elevato			X
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			X
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			X
8	<b>Vincoli legislativi</b> .....			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> <b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>			
10	<b>Note: Edificio residenziale con intonaco liscio, una scala in pietra, scuri e cornici alle finestre in legno. Necessita di ristrutturazione che verrà effettuata assieme alla unità edilizia n.37</b>			

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
12	<b>Vincoli particolari:</b>	<b>Devono essere garantiti ordine e regolarità compositiva in corrispondenza del fronte principale, considerato che il corpo edilizio in oggetto fa parte di una cortina edilizia.</b>
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	
14	<b>Fronte di pregio</b> .....	

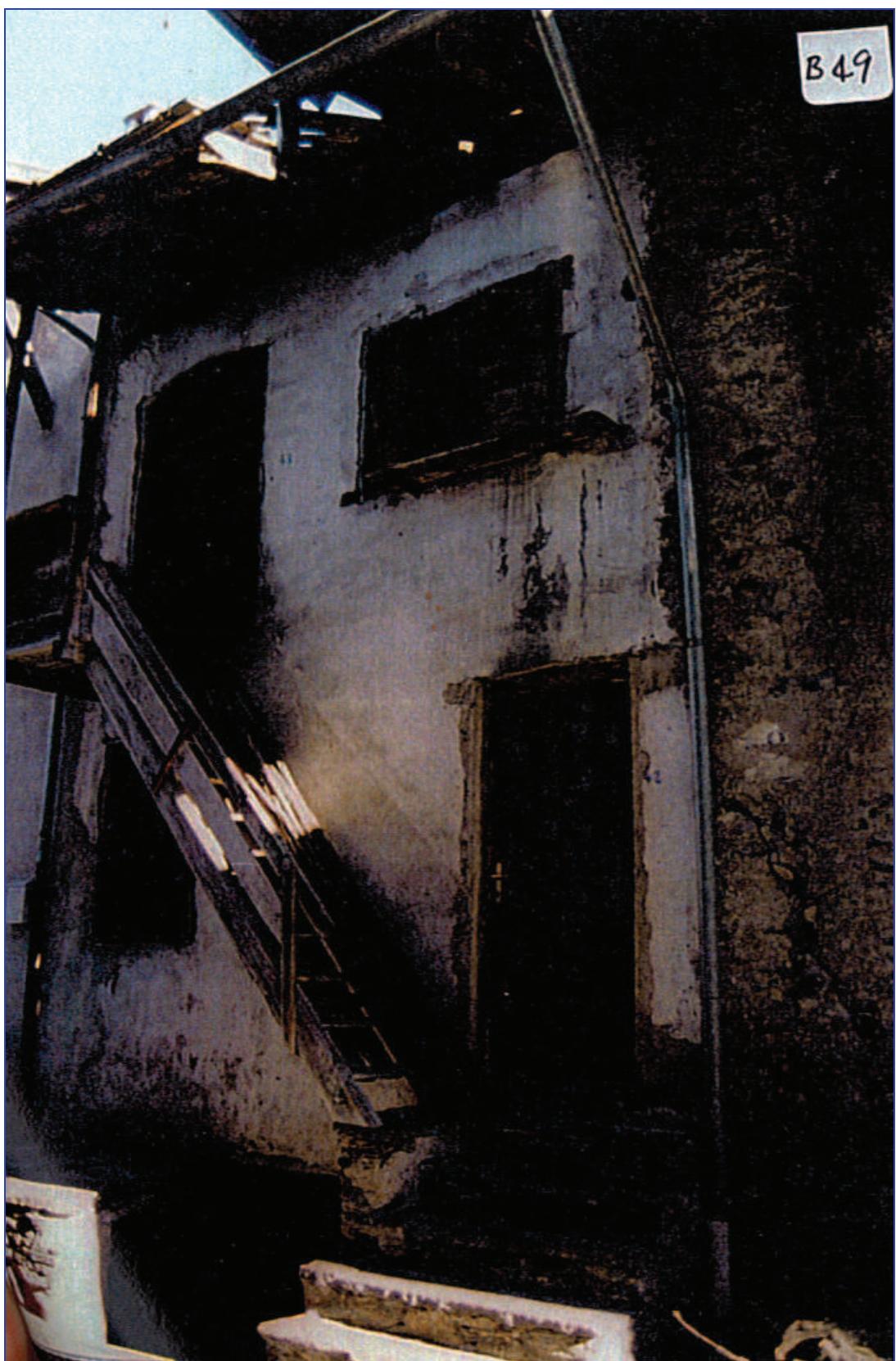
P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici  
Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 570 del 22/03/2000

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	<b>120</b>	FOGLIO DI MAPPA	<b>4</b>
COMPRESORIO	<b>C5 VALLE DELL'ADIGE</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>142, 144</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>LONA-LASES</b>	UNITA' EDILIZIA	<b>49</b>
COMUNE CATASTALE	<b>LONA</b>	DATA RILIEVO	<b>20/09/1995</b>
INDIRIZZO / LOCALITA'	<b>LONA</b>	RILEVATORE	<b>NORA VENTURINI</b>
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	<b>B 49</b>	AGGIORNAMENTO	<b>MANFREDI TALAMO</b>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PIANO VIGENTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VARIANTE 2014



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VARIANTE 2014

