



COMUNE DI LONA LASES

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3 del Consiglio Comunale

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMIS A SEGUITO DELLE MODIFICHE ADOTTATE DALLA LEGGE PROVINCIALE 29.12.2016 N. 20**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove aprile alle ore 20:30, nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato in seduta Ordinaria, il Consiglio Comunale

Presenti i signori:

	PRESENTI / ASSENTI
Casagranda Marco	Presente
Casagranda Lorenzo	Presente
Nones Manuela	Presente
Pisetta Lara	Presente
Silvestri Stefano	Presente
Valentini Alessandra	Presente
Zekiri Jetmire	Presente

Assiste il Segretario generale della gestione associata dott. LAZZAROTTO ROBERTO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Casagranda Marco, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). APPROVAZIONE
REGOLAMENTO IMIS A SEGUITO DELLE MODIFICHE ADOTTATE
DALLA LEGGE PROVINCIALE 29.12.2016 N. 20**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;

Richiamato il Capo I della Legge provinciale 30 dicembre 2014 n. 14, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 della Provincia autonoma di Trento (Legge finanziaria provinciale 2015)", con cui è stata istituita nel territorio della provincia di Trento, con decorrenza 01.01.2015, l'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione della previgente I.U.C., ed in particolare dei prelievi denominati I.M.U.P. e T.A.S.I., istituita dall'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147;

Atteso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 di data 02/04/2015 è stato deciso di approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), costituito da n. 16 articoli;

Preso atto che la Legge provinciale 29.12.2016 n. 20, "Legge di stabilità provinciale per il 2017" ha introdotto delle modifiche normative alla disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.);

Richiamato in particolare l'articolo 14 della Legge provinciale 29.12.2016 n. 20 che al comma 4 ha fra l'altro disposto che proseguono fino al periodo d'imposta 2019 le seguenti aliquote:

- per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10 (uffici e studi privati), C1 (negozi e botteghe), C3 (laboratori per arti e mestieri) e D2 (alberghi e pensioni) nella misura dello 0,55 per cento;
- per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1 (opifici), D3 (teatri, cinematografi), D4 (case di cura e ospedali), D6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi), D7 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni), D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) e D9 (Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio) nella misura dello 0,79 per cento;
- per tutti gli altri fabbricati (tranne le abitazioni principali, fattispecie assimilate e relative pertinenze, per il quale continua ad essere disposta l'esenzione) l'aliquota base è fissata nella misura dello 0,895 per cento;
- per le aree edificabili e le fattispecie assimilate l'aliquota base è fissata nella misura dello 0,895 per cento; ? per gli immobili posseduti da persone giuridiche qualificate come cooperativa sociale ai sensi della normativa provinciale di settore e dalle ONLUS (queste ultime solo se hanno stipulato convenzioni con la Provincia, i

comuni, le comunità o le aziende sanitarie) purchè destinati alle attività, anche svolte con modalità commerciali, di cui all'articolo 7 comma 1, lettera i) del Decreto legislativo 504 del 1992;

Atteso che lo stesso comma 4 dell'articolo 14 della Legge provinciale 29.12.2016 fa valere la deduzione dalla rendita per i fabbricati strumentali all'attività agricola, fissata in euro 1.500,00 per il 2016, anche per gli anni successivi al 2016, e in particolare fino al periodo d'imposta 2019;

Ritenuto quindi opportuno, per agevolare l'operatività del Comune e sotto il profilo della conoscibilità da parte dei contribuenti e della corretta diffusione, procedere all'inserimento nel regolamento IMIS delle modifiche ed integrazione introdotte dell'art. 18 della LP n.21/2015 in materia di IM.I.S.;

Preso visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. predisposto dal Servizio Tributi, ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, e, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili.

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2017, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017, giusta le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014 e s.m..

Visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22 per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, ai fini di provvedere all'approvazione del bilancio di previsione 2016;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge;

Il Sindaco, assistito dagli scrutatori, Consiglieri comunali designati ad inizio di seduta, constata e proclama il risultato della votazione espresso per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, con le modifiche ed integrazioni introdotte dall'art. 14 della LP n. 20/2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017);

2. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2017;

3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;

4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;

5. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25.

6. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del

D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO

Casagrande Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
LAZZAROTTO ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.

Addi, 19-04-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA
LAZZAROTTO ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 06-04-2017

Il responsabile del servizio

F.to GILLI MARISA

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 06-04-2017

Il responsabile del servizio

F.to GILLI MARISA

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 21-04-2017 fino al 01-05-2017 ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009.

L'incaricato della pubblicazione
F.to LAZZAROTTO

ROBERTO

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
è divenuta esecutiva il giorno 02-05-2017 decorsi dieci giorni dalla
pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li

Il Segretario Generale
Della gestione associata
F.to LAZZAROTTO ROBERTO