

ORIGINALE



**COMUNE DI LONA – LASES
(PROVINCIA DI TRENTO)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38 DI DATA 23/12/2024
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **Approvazione modifiche al regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.).**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 23 dicembre alle ore 20.01, nella sala delle adunanze, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunito, in seduta ordinaria in prima convocazione, il Consiglio comunale.

Ai sensi dell'art. 44 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, presiede la seduta il Sindaco avv. Antonio Giacomelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	
			Giust.	Ingiust.
Giacomelli Antonio	Sindaco	X		
Campestrini Letizia		X		
Casagranda Silvano		X		
Casagrande Daniele		X		
Dallagiacomina Franca		X		
Fedrizzi Norberto		X		
Fontana Piermario		X		
Ioriatti Maria Lucia		X		
Marchi Alessandro		X		
Micheli Carlo		X		
Micheli Graziano		X		
Tondini Mara		X		

Assiste e verbalizza: dr.ssa Raffaella Santuari, Segretario comunale supplente.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'avv. Antonio Giacomelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto in oggetto indicato.

Oggetto: **Approvazione modifiche al regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.).**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'attuale regolamento comunale vigente in materia di disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) è stato approvato con deliberazione consiliare n. 3 di data 19 aprile 2017.

Preso atto che negli ultimi anni sono stati adottati provvedimenti normativi sia da parte dello Stato che da parte della Provincia autonoma di Trento, vedasi di ultimo il protocollo in materia di finanza locale per il 2025 che hanno introdotto numerose novità normative che abbisognano di recepimento nel regolamento in essere.

Ritenuto con il presente provvedimento provvedere alla modifica dei seguenti articoli:

1) art. 4, comma 3 viene ad avere il seguente tenore letterale:

“Le agevolazioni ed esenzioni IM.I.S. relative alle Cooperative Sociali/ONLUS, ovvero dei nuovi soggetti del terzo Settore di cui al D.L.vo n. 117/2017, troveranno revisione all'entrata in vigore o meno delle norme fiscali del terzo settore a seguito dell'intervenuta o meno autorizzazione della Commissione Europea in ordine al DM n. 106/2020 che comporterà conseguentemente, il prosieguo anche per il 2025 della vigenza del D.L.vo n. 460/1997 o il subentro delle nuove disposizioni di cui al D.L.vo n. 117/2017, a cui si rimanda.”;

2) art. 7 comma 3 viene ad avere il seguente punto modificato:

“La comunicazione di sussistenza dei requisiti di residenza anagrafica e dimora abituale in capo al coniuge che, in costanza di matrimonio, pone la residenza anagrafica in un fabbricato abitativo diverso da quello che costituiva oggetto della convivenza matrimoniale, ai sensi e nei limiti dell'articolo 5 comma 2 lettera a) e dell'articolo 14 comma 7bis della legge provinciale n. 14 del 2014.”;

3) art. 7 comma 5 che viene ad avere il seguente tenore letterale:

“In caso di omessa comunicazione per le fattispecie di cui al comma 2 si applicano le sanzioni di cui all'articolo 1 comma 775 della legge n. 160 del 2019.”;

4) art. 7, comma 6 si modifica il punto:

“al nuovo valore aree edificabili ai sensi dell'articolo 3 comma 8 ultimo periodo”;

5) art. 8 comma 11 viene ad avere il seguente tenore letterale:

“Ai versamenti dovuti a titolo di IM.I.S. si applica l'istituto del ravvedimento operoso come disciplinato dalla normativa statale. Rispetto ai termini temporali come fissati dalla medesima normativa entro i quali è possibile l'applicazione di tale istituto giuridico, ai sensi dell'articolo 10 comma 7 della legge provinciale n. 14 del 2014. “;

6) art. 2 comma 2 ultima parte viene modificata come segue:

“... omissis sanzioni di cui all'articolo 1 comma 775 L. nr. 160 del 2019.”.

Dato atto che le modifiche sono evidenziate nel testo del Regolamento vigente di approvare il nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale semplice (I.M.I.S.) nel testo allegato A) che si ritiene meritevole di approvazione.

Ritenuto alla luce delle modifiche del Regolamento vigente di approvare il nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale semplice (I.M.I.S.) nel testo allegato B) che si ritiene meritevole di approvazione.

Dato atto che ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 2/2018 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Servizio Finanziario sostituto.

Acquisito il parere favorevole del revisore dei conti, agli atti.

Visto l'art. 53, comma 16 della Legge n. 338/2000 il quale prevede che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento.

Ritenuto di proporre l'approvazione del regolamento di cui sopra con decorrenza di applicazione delle disposizioni dal 1° gennaio 2025.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 2/2018 al fine di rendere operative le succitate disposizioni dal 1° gennaio 2025.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione T.A.A. approvato con L.R. 2/2018 e s.m. ed i..

Vista la L.P. 30/12/2014 n.14 e s.m.i., normativa di istituzione dell'IMIS.

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 49 della L.R. 2/2018.

Con due separate votazioni (una con riguardo all'immediata eseguibilità) che hanno dato il medesimo risultato: unanimità di voti espressi per alzata di mano, su n. 12 consiglieri presenti e votanti, il cui esito è stato, proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori preventivamente designati,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, le modifiche al regolamento per la disciplina dell'Imposta immobiliare Semplice (I.M.I.S.), approvato con deliberazione consiliare n. 3 di data 19 aprile 2017, come evidenziate in premessa e meglio evidenziate in giallo nel testo normativo che viene allegato, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);
2. di approvare il nuovo regolamento per la disciplina dell'Imposta immobiliare Semplice nel testo che ci allega, che costituisce parte integrante e sostanziale sotto la lettera alfabetica B);

3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'imposta in oggetto si rinvia alle norme di legge vigenti che disciplinano l'imposta in parola;
4. di dare atto che le modifiche regolamentari trovano applicazione dal 1° gennaio 2025 ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296;
5. di trasmettere entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione, per via telematica, copia della presente deliberazione e del relativo regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4 della L.R. 2/2018, per le motivazioni indicate in premessa;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1990 sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il termine di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 2/2018;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R.24.1.1971n.1199 o in alternativa ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n 104.

Allegati parte integrante: Allegato A Regolamento IMIS con modifiche in evidenziazione, allegato B Nuovo regolamento IMIS e allegato C Parere del Revisore dei Conti.

Documentazione approvata: =====

Il Sindaco
avv. Antonio Giacomelli

Il Segretario comunale reggente
Raffaella dott.ssa Santuari

Documento firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del D.Lg. n. 82/2005 e ss.mm.. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185, Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio segreteria e affari generali esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lona – Lases, 15/12/2024

Il Segretario comunale reggente
f.to dr.ssa Raffaella Santuari

Il sottoscritto Responsabile del Servizio ragioneria e finanze esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata con impegno della relativa spesa a carico del bilancio comunale.

Lona – Lases, 15/12/2024

Il Segretario comunale reggente
f.to dr.ssa Raffaella Santuari

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo telematico dal 27/12/2024 fino al 06/01/2025 ai sensi del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Il Segretario comunale reggente
dr.ssa Raffaella Santuari

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale reggente certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Il Segretario comunale reggente
dr.ssa Raffaella Santuari