

INDICAZIONI GENERALI

Z403	CONFINE COMUNALE
Z504	PIANI DI LOTTIZZAZIONE P.L.C.
Z323	SORGENTI CAPTATE
Z602	AREE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
Z801	AREE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

A101	PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI PERIMETRAZIONE CENTRI STORICI	art. 37
------	---	---------

AREE RESIDENZIALI

B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	art. 40
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	art. 44
Z810	AREE RESE INEDIFICABILI ai sensi dell'art.45, L.P.15/2015	art. 44.b

CARTIGLI AREE RESIDENZIALI

N.	Numero piani fuori terra	H max misurata a metà falda	H max di controllo del fronte	Indice di utilizzazione fondiaria Uf	Lotto min per le nuove costruzioni	Tipologia vietata
B1	3	8,50 m	8,00 m	0,52 mq/mq	400 mq	B
B2	3	9,50 m	9,00 m	0,63 mq/mq	400 mq	B
B3	4	10,50 m	10,00 m	0,63 mq/mq	400 mq	LS
B4	4	10,50 m	10,00 m	0,72 mq/mq	400 mq	LS
B5	3	9,50 m	9,00 m	0,58 mq/mq	400 mq	B
B6	3	8,50 m	8,00 m	0,43 mq/mq	400 mq	B
B7	2-3	8,00 m	7,50 m	0,52 mq/mq	400 mq	B
C1	4	10,50 m	10,00 m	0,72 mq/mq	---	LS
C2	2-3	8,00 m	7,50 m	0,52 mq/mq	---	B

TIPOLOGIE EDILIZIE VIETATE: B= A BLOCCO – LS= IN LINEA O A SCHIERA

MANTO DI COPERTURA OBBLIGATORIO: TEGOLE IN CEMENTO SCURE

DIREZIONE DEL COLMO

D201	AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA	art. 45
------	--------------------------------	---------

SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F201	ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE ESISTENTI	art. 46
F202	ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE DI PROGETTO	art. 47
F203	ATTREZZATURA SCOLASTICA E CULTURALE	art. 46
F207	AREE PER IMPIANTI SPORTIVI	art. 48
F116	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 68
F310	PARCO BALNEARE E TRAMPOLINO	art. 51
H101	VERDE PRIVATO	art. 31
F301	VERDE PUBBLICO	art. 49
F303	VERDE ATTREZZATO	artt.49-50

INTERVENTI PUNTUALI

G116	PIAZZA DA SISTEMARE	art. 52.a
G116	CINTURAZIONE ARBOREA	art. 52.b
F801	AREA CIMITERIALE	art. 53
G101	FASCIA DI RISPECTO CIMITERIALE	art. 54

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D104	AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE	art. 55
D110	AREA PRODUTTIVA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	art. 56
D110	AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO E COMMERCIALI DI INTERESSE LOCALE	art. 56
D110	AREA PRODUTTIVA E COMMERCIALE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	art. 57
a c e	PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE (art.55) E PRODUTTIVE E COMMERCIALI (art.56)	art. 57
b d	a) lotto minimo b) altezza max fabbricato a metà falda c) rapporto di copertura d) tipologia ● – capannone ▲ – tradizionale e) attività nociva vietata ■ – lavorazione del porfido, attività chimiche * – attività di segazione dei materiali lapidei	

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

	VIABILITÀ DI 3^ CATEGORIA	art. 70
F501	F409 – viabilità esistente	
F502	F410 – viabilità esistente da potenziare	
F503	F411 – viabilità nuova di progetto	
	F424 – raccordi e svincoli stradali	art. 72

	VIABILITÀ LOCALE	art. 70
F601	F415 – esistente	
F602	F416 – da potenziare	
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE	art. 71
F305	PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE	art. 73
H103	PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTE	art. 73.b
H104	PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO	art. 73.b
F447	F418 PERCORSI PEDONALI E CICLO/PEDONALI ESISTENTI	art. 74
F421	PERCORSI PEDONALI E CICLO/PEDONALI DI PROGETTO	art. 74
F439	SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITÀ'	art. 70

	AREE CON VALENZA STORICO CULTURALE ARCHITETTONICA	
Z318	EDIFICI, MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE	art. 29
Z301	Z320 EDIFICI , MANUFATTI O SITI TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004	art. 29.b

COMUNE DI LONA-LASES

Comunità Valle di Cembra
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG (Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n. 15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ
MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

CARTOGRAFIA URBANISTICA VARIANTE DEFINITIVA ADOZIONE - STESURA FINALE LEGENDA

Il Consiglio Comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 1 dd. 20 febbraio 2020	PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. 13 dd. 10 settembre 2020	N. 21/20 dd. 24 luglio 2020 - Pratica N. 2799 S013/18.2.2-2020-91/GBE e successiva comunicazione dd. 04 gennaio 2021 S013/18.2.2-2020-91/MF
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO Dott. Arch. MANFREDI TALAMO ISCRIZIONE ALBO N. 272	