

INDICAZIONI GENERALI		
Z403		CONFINE COMUNALE
Z504		PIANI DI LOTTIZZAZIONE P.L.C.
Z323		SORGENTI CAPTATE
Z602		AREE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
Z601		AREE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
A101		PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
		PERIMETRAZIONE CENTRI STORICI
AREE RESIDENZIALI		
B103		AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
C101		AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE
Z610		AREE RESE INEDIFICABILI ai sensi dell'art.45, L.P.15/2015
CARTIGLI AREE RESIDENZIALI		
N.	Numero piani fuori terra	H max misurata a metà falda
B1	3	8,50 m
B2	3	9,50 m
B3	4	10,50 m
B4	4	10,50 m
B5	3	9,50 m
B6	3	8,50 m
B7	2–3	8,00 m
C1	4	10,50 m
C2	2–3	8,00 m
Indice di utilizzazione fondiaria Uf		
B1	0,52 mq/mq	400 mq
B2	0,63 mq/mq	400 mq
B3	0,63 mq/mq	400 mq
B4	0,72 mq/mq	400 mq
B5	0,58 mq/mq	400 mq
B6	0,43 mq/mq	400 mq
B7	0,52 mq/mq	400 mq
C1	0,72 mq/mq	---
C2	0,52 mq/mq	---
Lotto min per le nuove costruzioni		
B1	400 mq	B
B2	400 mq	B
B3	400 mq	LS
B4	400 mq	LS
B5	400 mq	B
B6	400 mq	B
B7	400 mq	B
C1	---	LS
C2	---	B
Tipologia vietata		
TIPOLOGIE EDILIZIE VIETATE: B= A BLOCCO – LS= IN LINEA O A SCHIERA		
MANTO DI COPERTURA OBBLIGATORIO: TEGOLE IN CEMENTO SCURE		
		DIREZIONE DEL COLMO
D201		AREA PER ATTIVITA’ ALBERGHIERA
SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI		
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE		
F201		ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE ESISTENTI
F202		ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE DI PROGETTO
F203		ATTREZZATURA SCOLASTICA E CULTURALE
F207		AREE PER IMPIANTI SPORTIVI
F116		AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI
F310		PARCO BALNEARE E TRAMPOLINO
H101		VERDE PRIVATO
F301		VERDE PUBBLICO
F303		VERDE ATTREZZATO
INTERVENTI PUNTUALI		
		PIAZZA DA SISTEMARE
G116		CINTURAZIONE ARBOREA
F801		AREA CIMITERIALE
G101		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI								
D104		AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE						
		AREA PRODUTTIVA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO						
D110		AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO E COMMERCIALI DI INTERESSE LOCALE						
		AREA PRODUTTIVA E COMMERCIALE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO						
	<table><tr><td>a</td><td>c</td><td>e</td></tr><tr><td>b</td><td>d</td><td></td></tr></table>	a	c	e	b	d		PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE (art.55) E PRODUTTIVE E COMMERCIALI (art.56)
a	c	e						
b	d							
a) lotto minimo								
b) altezza max fabbricato a metà falda								
c) rapporto di copertura								
d) tipologia								
– capannone								
– tradizionale								
e) attività nociva vietata								
– lavorazione del porfido, attività chimiche								
– attività di segagione dei materiali lapidei								
TERRITORIO EXTRAURBANO								
E106		AREE A BOSCO						
E107		AREE A PRATI E PASCOLI						
E108		AREE AD ELEVATA INTEGRITÀ						
E104		AREE AGRICOLE DI PREGIO						
E103		AREE AGRICOLE						
E110		AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE						
Z101		SUPERFICI LIQUIDE – LAGHI						
Z102		SUPERFICI LIQUIDE – FIUMI E TORRENTI						
UTILIZZO DELLE SOSTANZE MINERALI								
L110		AREA PER ATTIVITA’ ESTRATTIVA DEL PORFIDO PREVISTA DAL PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI						
Z604		EX DISCARICA INERTI "CAOLAGO" (SITO BONIFICATO)						
Z605		AREA DI BONIFICA PRIORITARIA						
AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI								
F803		AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI						
F803		AREA PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE						
F805		AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE						
G109		FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE						
G110		FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE						
F444		ELETTRODOTTO						
G104		FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO						
F446		CONDOTTA FORZATA						
SALVAGUARDIA STORICO, ARTISTICA E AMBIENTALE								
Z305		AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO DEL P.R.G.–I.S.						
Z303		AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICA						
Z316		RISERVA NATURALE PROVINCIALE						
Z310		AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI						
Z312		AREA PROTEZIONE FLUVIALE AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO						
Z328		ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE ZSC						

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO		
VIABILITA’ DI 3^ CATEGORIA		art. 70
F501		F409 – viabilità esistente
F502		F410 – viabilità esistente da potenziare
F503		F411 – viabilità nuova di progetto
		F424 – raccordi e svincoli stradali
VIABILITA’ LOCALE		art. 70
F601		F415 – esistente
F602		F416 – da potenziare
G103		FASCIA DI RISPETTO STRADALE
F305		PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE
H103		PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTE
H104		PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO
F447		PERCORSI PEDONALI E CICLO/PEDONALI ESISTENTI
F421		PERCORSI PEDONALI E CICLO/PEDONALI DI PROGETTO
F439		SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA’
AREE CON VALENZA STORICO CULTURALE ARCHITETTONICA		
Z318		EDIFICI, MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE
Z301		EDIFICI , MANUFATTI O SITI TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004

COMUNE DI LONA-LASES

Comunità Valle di Cembra

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG

(Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n. 15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE

ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ

MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

CARTOGRAFIA URBANISTICA VARIANTE

DEFINITIVA ADOZIONE - STESURA FINALE

LEGENDA

Il Consiglio Comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 1 dd. 20 febbraio 2020	PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP N. 21/20 dd. 24 luglio 2020 - Pratica N. 2799 S013/18.2.2-2020-91/GBE e successiva comunicazione dd. 04 gennaio 2021 S013/18.2.2-2020-91/MF
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. 13 dd. 10 settembre 2020	
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<div>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO Dott. Arch. MANFREDI TALAMO ISCRIZIONE ALBO N. 272</div>	

Studio Artemis\_2021