

INDICAZIONI GENERALI

Z403		CONFINE COMUNALE
Z504		PIANI DI LOTTIZZAZIONE P.L.C.
Z323		SORGENTI CAPTATE
Z602		AREE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
Z601		AREE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

A101		PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI	art. 37
		PERIMETRAZIONE CENTRI STORICI	
		AREA RESIDENZIALE	art. 38
B103		AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	art. 40
C101		AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	art. 44
Z610		AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE	art. 44.b

CARTIGLI AREE RESIDENZIALI PRG LONA LASES

N°	Numeri piani fuori terra	H max misurata a metà falda (m)	H max di controllo del fronte (m)	Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) (mq/mq)	Lotto minimo per le nuove costruzioni (mq)	Tipologia vietata
B1	3	8,50	8,00	0,52	400	B
B2	3	9,50	9,00	0,63	400	B
B3	4	10,50	10,00	0,63	400	LS
B4	4	10,50	10,00	0,72	400	LS
B5	3	9,50	9,00	0,58	400	B
B6	3	8,50	8,00	0,43	400	B
B7	2 - 3	8,00	7,50	0,52	400	B
C1	4	10,50	10,00	0,72	-	LS
C2	2 - 3	8,00	7,50	0,52	-	B

TIPOLOGIE EDILIZIE VIETATE
B: A BLOCCO – LS: IN LINEA O A SCHIERA

MANTO DI COPERTURA OBBLIGATORIO IN TUTTE LE ZONE RESIDENZIALI:
TEGOLE IN CEMENTO SCURE

D201		DIREZIONE DEL COLMO
		AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA

SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI

F201		AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE	art. 46
F202		ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE DI PROGETTO	art. 47
F203		ATTREZZATURA SCOLASTICA E CULTURALE	art. 46
F207		ATTREZZATURA SPORTIVA ALL'APERTO	art. 48
F116		ATTREZZATURA TECNOLOGICA	art. 68
F310		PARCO BALNEARE E TRAMPOLINO	art. 51
H101		VERDE PRIVATO	art. 31
F301		VERDE PUBBLICO	art. 49
F303		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	artt. 49-50

INTERVENTI PUNTUALI

G116		CINTURAZIONE ARBOREA	art. 52.c
F801		AREA CIMITERIALE	art. 53
G101		FASCIA DI RISPECTO CIMITERIALE	art. 54

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D104		AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE	art. 55
		AREA PRODUTTIVA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	
D110		AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO E COMMERCIALI DI INTERESSE LOCALE	art. 56
		AREA PRODUTTIVA E COMMERCIALE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	
		PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE (art.55) E PRODUTTIVE E COMMERCIALI (art.56)	art. 57
	a c e	a) lotto minimo	
	b d	b) altezza max fabbricato	
		c) rapporto di copertura	
		d) tipologia	
		● – capannone	
		▲ – tradizionale	
		e) attività nociva vietata	
		■ – lavorazione del porfido, attività chimiche	
		★ – attività di segazione dei materiali lapidei	

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

		VIABILITÀ DI 3^ CATEGORIA	art. 70
F501		F409 – viabilità esistente	
F502		F410 – viabilità esistente da potenziare	
F503		F411 – viabilità nuova di progetto	
		F424 – gallerie, ponti, viadotti, raccordi e svincoli stradali	art. 72
		– piazza di progetto	art. 52.b

		VIABILITÀ LOCALE	art. 70
F601		F415 – esistente	
F602		F416 – da potenziare	

G103		FASCIA DI RISPETTO STRADALE	art. 71
F305		PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE	art. 73
H103		PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTE	art. 73.b
H104		PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO	art. 73.b
F447		F418 PERCORSI PEDONALI ESISTENTI	art. 74
F421		PERCORSI CICLO/PEDONALI DI PROGETTO	art. 74
F439		SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITÀ'	art. 70

COMUNE DI LONA-LASES

Comunità Valle di Cembra

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG (Art. 39 L.P. 4 agosto 2015 n. 15)

ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITÀ MODIFICHE PER OPERE PUBBLICHE

CARTOGRAFIA URBANISTICA VARIANTE

LEGENDA

Il Consiglio Comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE	PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP
DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE	
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO Dott. Arch. MANFREDI TALAMO ISCRIZIONE ALBO N. 272	